

Document de travail présenté le
2 juillet 2026 en réunion
présentiel aux riverains



Réunion d'information riverains 2 juillet 2026

Programmation ludique et sportive Viasilva





SOMMAIRE

1. Contexte et historique

2. Plaine des sports

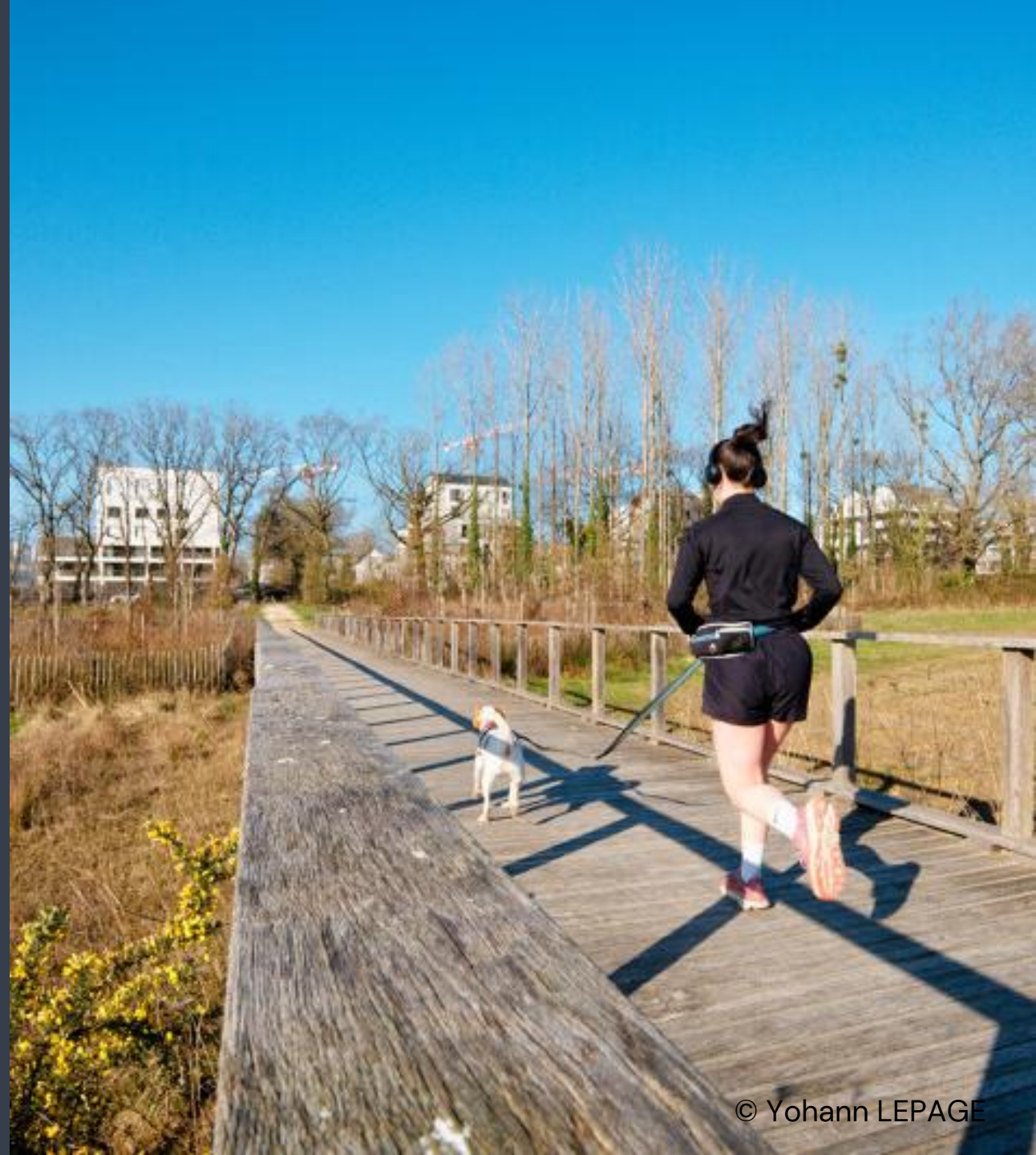
Temps d'échange

3. Parc de Boudebois – Aire de jeux

Temps d'échange

4. Equipement sportif D1

5. Suites à donner – échanges



Travail programmation ludique et sportive de Viasilva

Travail de programmation menée en lien avec les services de Cesson-Sévigné.

Objectifs :

- ❖ Avoir une vue globale sur l'offre en termes d'espace public et d'équipement
- ❖ Rendre opérationnelle la concertation menée dans le cadre de la Fabrique Viasilva
- ❖ Travailler une programmation d'équipement sportif en cœur de quartier





Plaine des sports





Etat initial du site

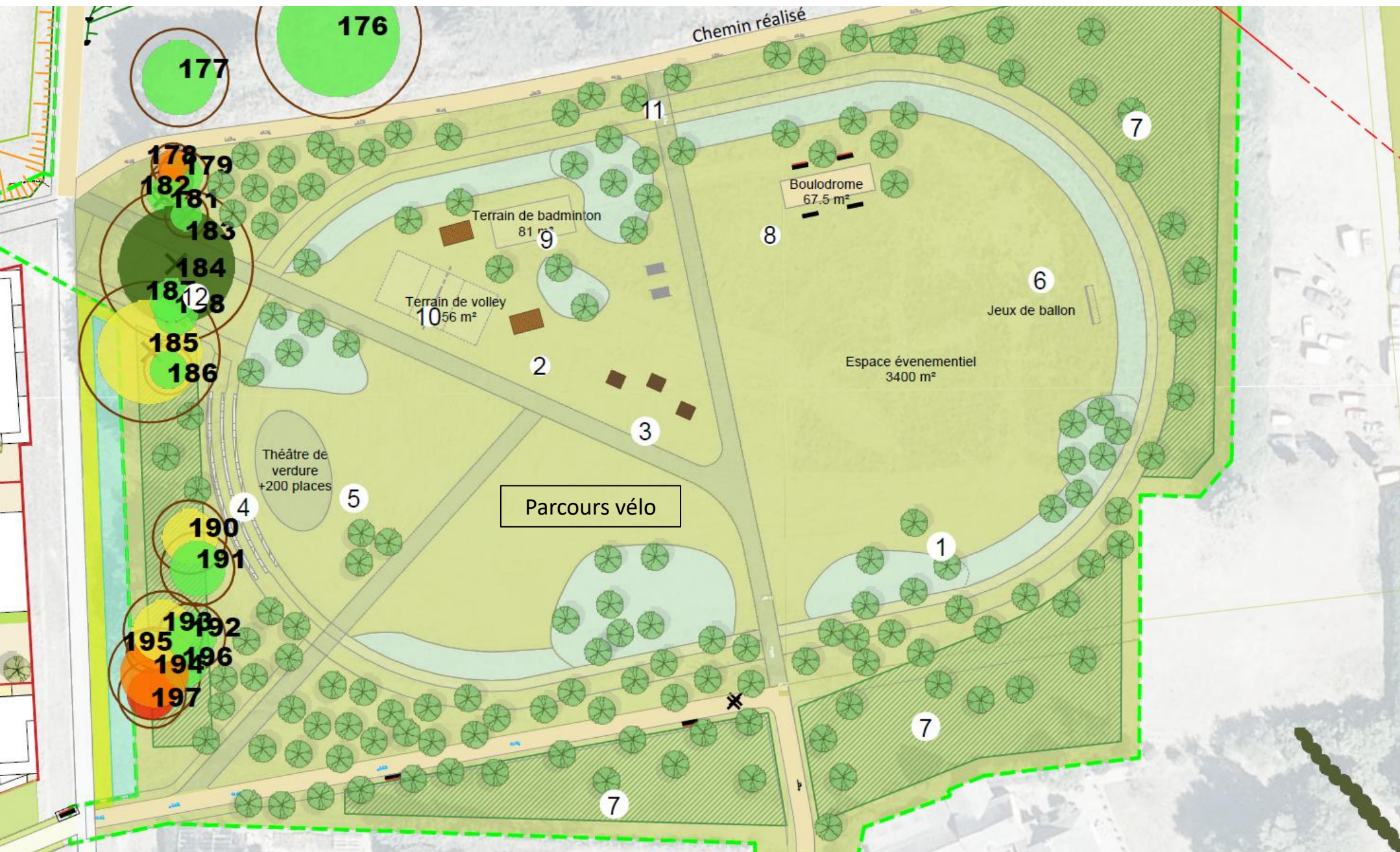
Equipements présents sur le site



Ce site sera à terme un **bassin de surverse** → va être totalement **reprofilé** et **terrassé**.

Toutefois, il doit rester en revêtement **perméable** donc équipement destiné à l'usage de « **beaux temps** ».

Usages sportifs et événementiels de plein air.



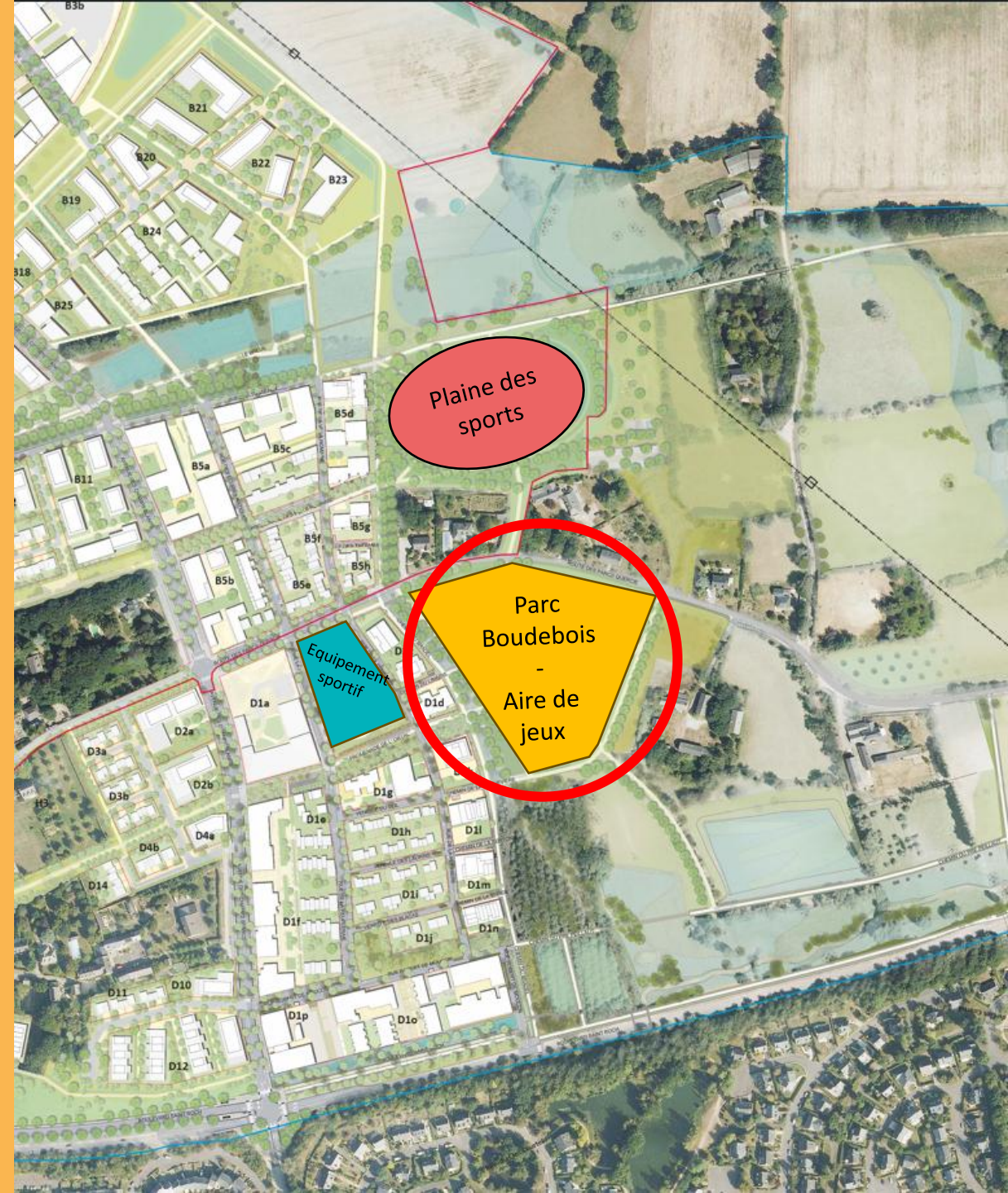
- 1 **ARBRES ISOLÉS**
10-12 MG
- 2 **DECK EN BOIS**
15 M2
- 3 **TABLE DE PIQUE NIQUE**
MOBILIER ESAT
- 4 **GRADINES GRANIT**
200 PLACES
- 5 **SCÈNE**
MÉLANGE TERRE-PIERRE
- 6 **JEUX DE BALLONS**
CAGE DE FOOTBALL
- 7 **BOSQUETS**
BALIVEAUX 125/150 RN,
1/4 m²
- 8 **BOULODROME**
67.5 M²
- 9 **BADMINTON**
81 M2
- 10 **VOLLEY**
156 M2



Parc de Boudebois

—

Aire de jeux





Contraintes et contexte de travail

- Être dans la **continuité** de la concertation de la **Fabrique Viasilva**
- Demande des services **d'éviter le bois** comme matériaux (pour plus de **pérennité**)
- Idée de mettre en avant **les fouilles archéologiques** de ce lieu.
- Objectif de livraison **automne 2027**

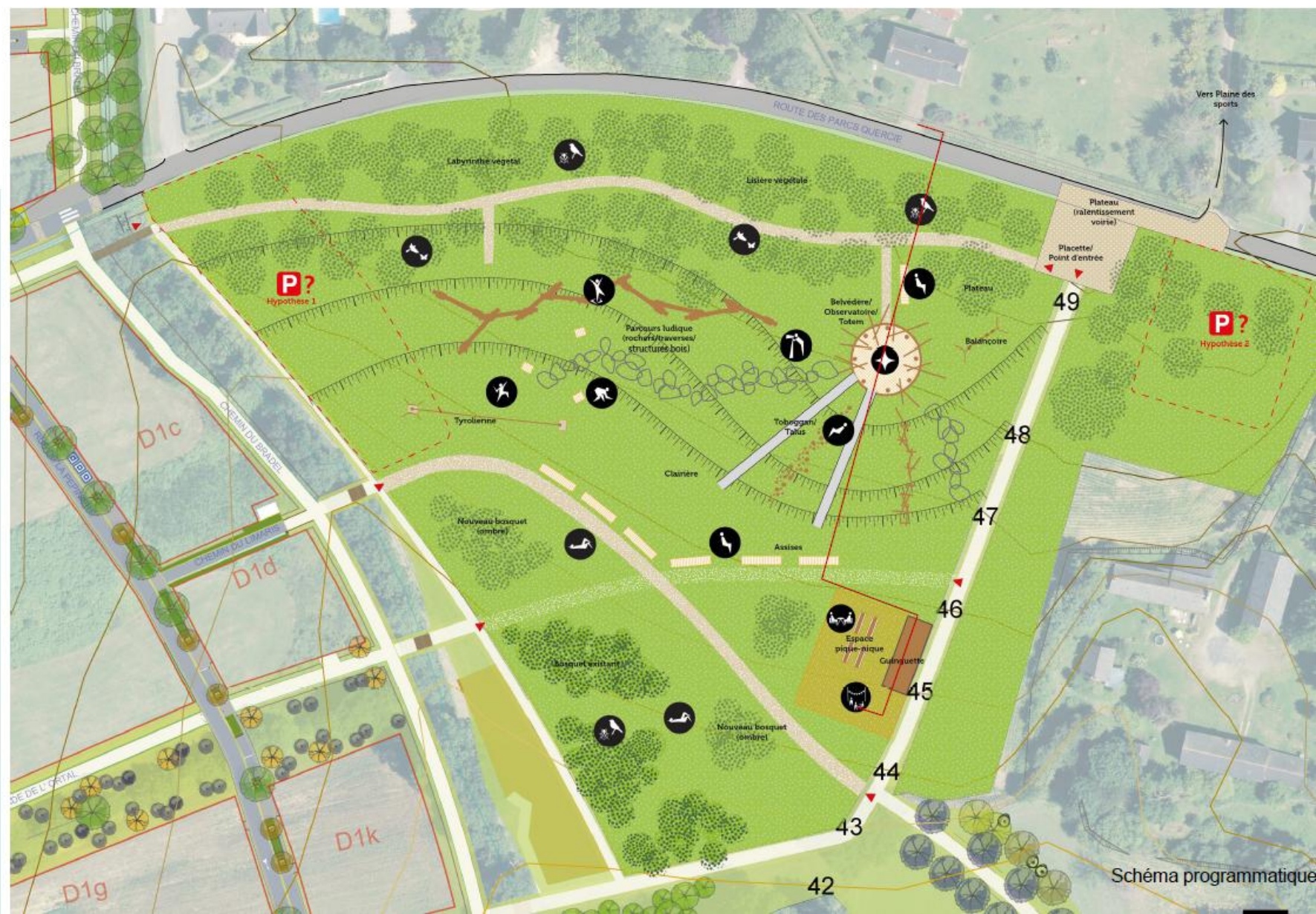


La Fabrique ViaSilva
ATELIERS PARTICIPATIFS
2023

Parc Boudebois : Pérenne

Les envies

- # mise en retrait pour conserver intimité des maisons existantes
- # pas de parking afin de ne pas dénaturer la qualité du parc
- # liaison avec plaine des sports et pacification de la traversée de la route
- # plantations d'arbres (consolidation bosquets existants, labyrinthe) et pergola pour apporter de l'ombre
- # travail topographique : buttes, tunnels, etc.
- # totem : belvédère, observatoire, cabane
- # éléments à grimper : passerelle, pont, escalade
- # jeux : balançoire, toboggan, araignée, tyrolienne
- # matérialité : bois, acier, corde, pierre
- # jardin sensoriel et chemin d'aventure
- # espace de rencontre autour d'une guinguette et de tables de pique-nique

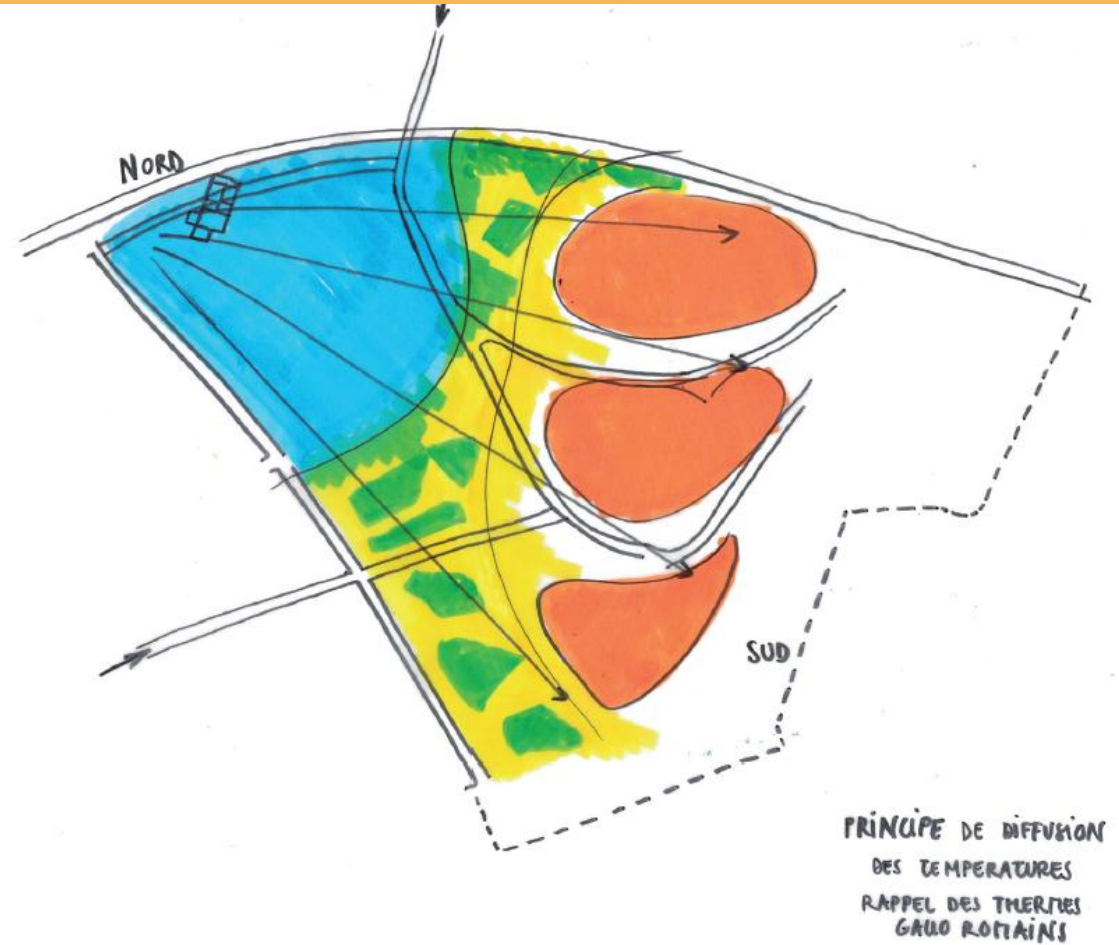


Fouilles menées en 2017 → découverte de vestiges d'un domaine rural gallo-romain **du 1^{er} siècle** de notre ère (villa et termes d'un riche notable).

LE SITE ARCHÉOLOGIQUE



Site archéologique de Cesson-Sévigné, INRAP, 2022



«Le bain dans l'Antiquité repose sur le principe de l'**alternance des espaces chauds et froids** et sur la **gradation de chaleur** dans les salles chauffées. Les pièces découvertes illustrent pour certaines d'entre elles ce principe : la partie **sud** de l'édifice correspond aux salles chauffées par le sol comprenant la **baignoire d'eau chaude**, la partie **nord** aux espaces non chauffés et au **bassin d'eau froide**.» INRAP



- 1 **ARBRES ISOLÉS**
10/12 MG
- 2 **CLAIRIÈRE DES THERMES**
MURET
- 3 **CLAIRIÈRE DE JEUX**
AIRE DE JEUX
- 4 **BOSQUET EXISTANTS**
- 5 **ARBRES EN BOSQUET**
BALIVEAUX 125/150 RN,
1/4 m²
- 6 **CHEMINEMENT**
STABILISÉ
- 7 **CHEMINEMENT**
TONTE (GESTION DIF-
FÉRENCIÉE)
- 8 **TABLE DE PIQUE NIQUE**
TRAMET
- 9 **BANCS EN BOIS**
TRAMET



Bac à sable

LA STRUCTURE DE CORDES

6 ans/+

64 utilisateurs

Age-group: School Age
Safety standard: EN
Footing: Inground



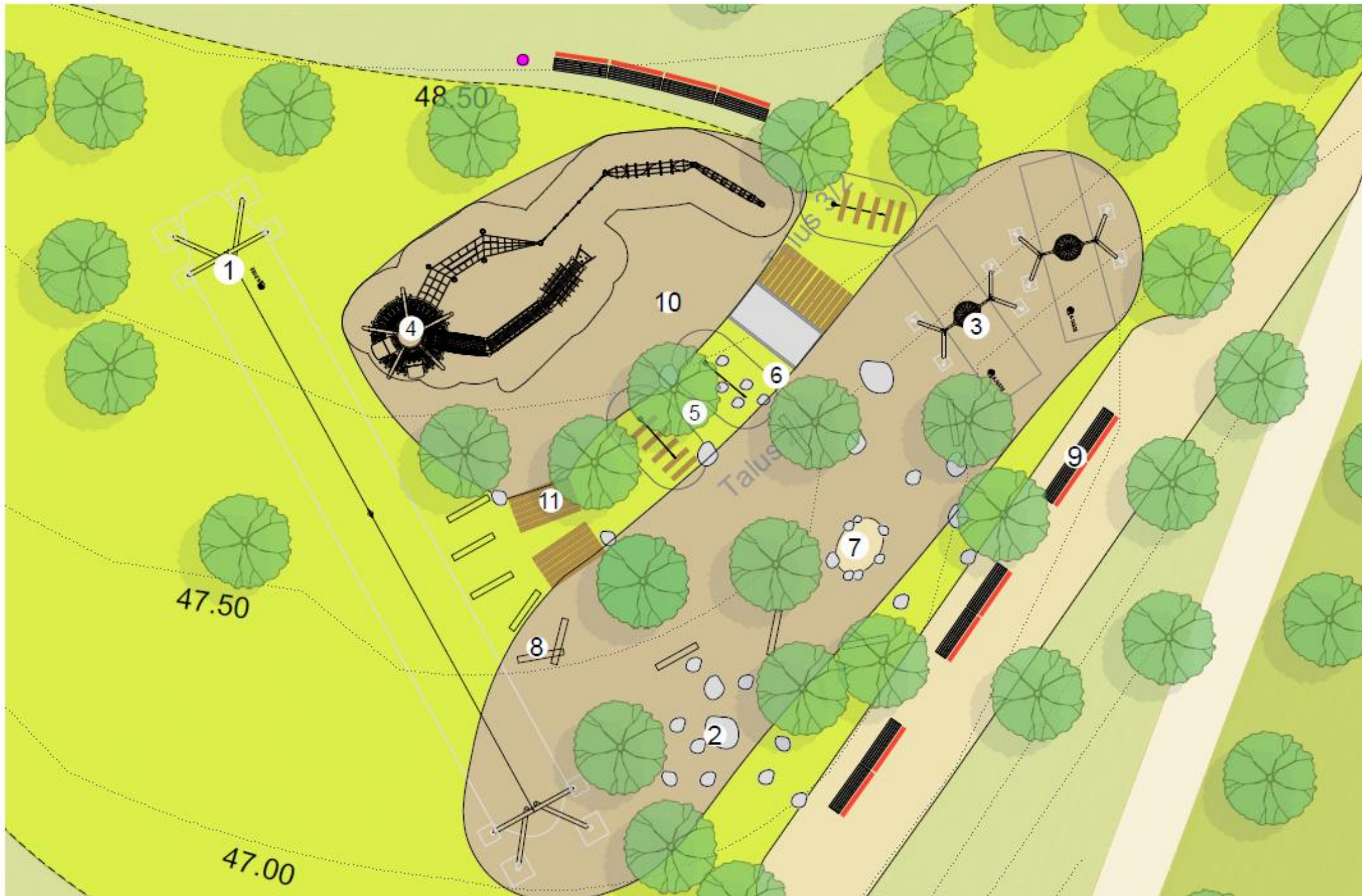
Jeux de cordes



Toboggans



Jeux de cordes



- 1 **TYROLIENNE**
4ANS/+
- 2 **ENROCHEMENT**
SAUT ET ASSISE
- 3 **NID D'OISEAU**
2ANS/+
- 4 **STRUCTURE DE CORDE**
6ANS/+
- 5 **MONTE TALUS**
3ANS/+
- 6 **GLISSIÈRE**
3ANS/+
- 7 **BAC À SABLE**
6ANS/+
- 8 **GRUMES**
SAUT ET ASSISE
- 9 **BANCS EN BOIS**
TRAMET
- 10 **SOL AMORTISSANT**
COPEAUX BOIS
- 11 **ESCALIER PAYSAGER**



Bac à sable

LA STRUCTURE DE CORDES

6 ans/+

64 utilisateurs

Age-group: School Age

Safety standard: EN

Footing: Inground



Jeux de cordes



Toboggans



Jeux de cordes



Equipement sportif D1



Contraintes et contexte de travail

SPLA Viasilva

Commune de Cesson-Sévigné
Services concernés (sports et
jeunesse, espaces verts)

Bureau d'étude de
conception d'équipement
sportif (SPORT INITIATIVES)

Bureau d'étude acoustique
(ORFEA)



Objectifs :

Terrain sportif pour l'école et le quartier :

- Un espace de pratique **sportive** pour **les élèves** de la nouvelle école
- Ouvert aux **enfants du quartier** pour leurs activités sportives
- **Clôturé et sécurisé**, avec des horaires d'ouverture/fermeture pour garantir la **tranquillité** et la **sécurité**

Parcours ninja



Football 3x3



Panier de basketball surprise



Espace de pratique libre



Tracés de design actif au sol



Boucle d'athlétisme avec bac de saut en longueur



Sujet acoustique (diurne)

nore

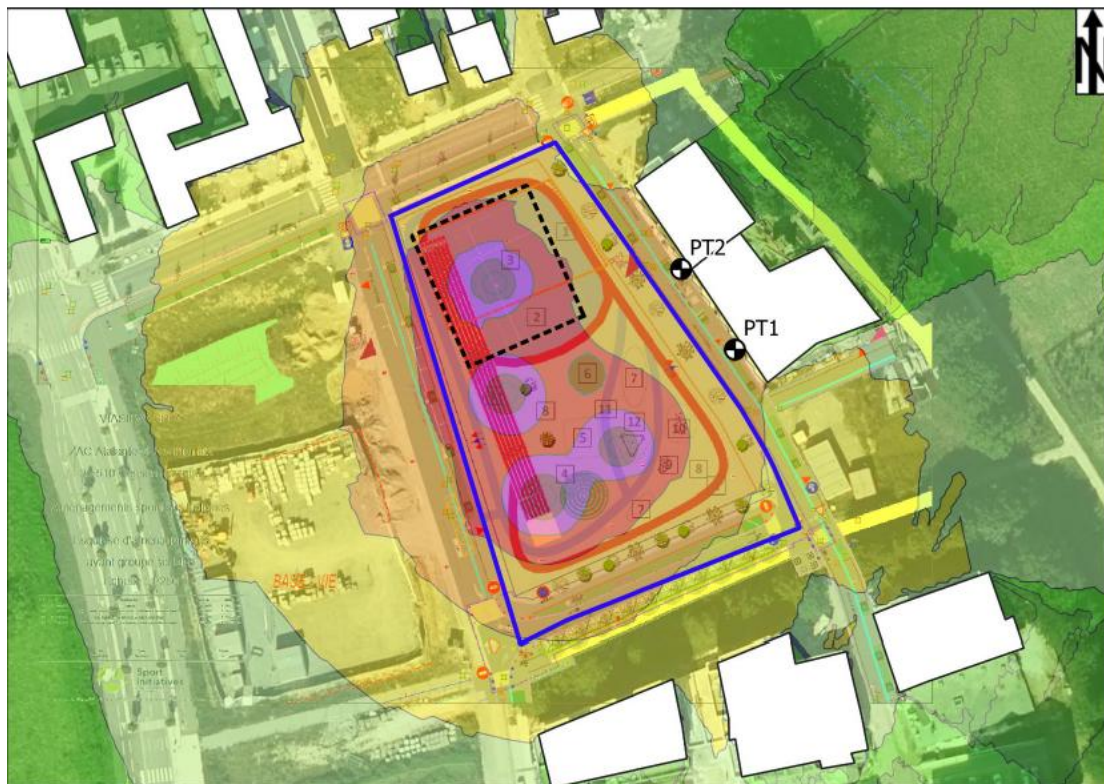


Figure 8 : Cathographie sonore - traitements de priorité 1

Quelques notions en acoustique

Niveau sonore		Type d'ambiance et seuil d'intelligibilité
>80 dB(A)	Très bruyant	Autoroute, périphérique, chantier Intelligibilité : difficile
70 dB(A)	Bruyant	Rue animée, grand boulevard Intelligibilité : en parlant fort
60 dB(A)	Bruit urbain modéré	Centre ville, rue de distribution Intelligibilité : en parlant fort
50 dB(A)	Relativement calme	Secteur résidentiel, rue de desserte Intelligibilité : à voix normale
40 dB(A)	Bruit de fond calme	Intérieur cour, campagne Intelligibilité : à voix normale
30 dB(A)	Très calme	Ambiance nocturne en milieu rural Intelligibilité : à voix basse
20 dB(A)	Silence	Désert Intelligibilité : à voix basse

Les agrès qui sont censés être les plus « **bruyants** » ont été placés à l'**opposé des habitations**.



MERCI !