

N°1 JUILLET 2026

INFO TRAVAUX **Ecole des Pierrins**

LE PROJET

Le quartier ViaSilva poursuit sa transformation avec un équipement au service des familles : la future école des Pierrins. Pensé en cohérence avec le développement progressif du secteur, ce projet structurant répond à des besoins aujourd'hui bien identifiés et marque une nouvelle étape dans l'aménagement du quartier.

La réalisation de l'école des Pierrins, répond aux enjeux éducatifs, environnementaux et urbains indispensables pour l'avenir.

CONSTRUIRE AU BON MOMENT, POUR RÉPONDRE AUX BESOINS RÉELS

Aujourd'hui, près de 90 enfants du quartier sont scolarisés à l'école Bourgchevreuil. L'évolution démographique et la livraison progressive des logements rendent désormais nécessaire la création d'une école de proximité. Le lancement du projet en 2025 répond ainsi à une demande concrète.

L'objectif : offrir un équipement pleinement utilisé, adapté à la population actuelle et à venir.

UN PROJET PENSÉ EN DEUX PHASES ÉVOLUTIVES

Afin d'accompagner le développement du quartier sur le long terme, l'école des Pierrins sera construite en deux phases distinctes et autonomes.

Phase 1 : dès cette première étape, l'école pourra accueillir des classes multi-niveaux, de la petite section au CM2, ainsi que les espaces périscolaires nécessaires (matin, pause méridienne et soir).

Phase 2 : elle sera engagée ultérieurement, en fonction de l'évolution des besoins. Cette organisation garantit la continuité du service scolaire pendant les travaux.

À terme, l'école sera structurée en deux pôles : l'école maternelle en rez-de-chaussée et l'école élémentaire en R+2, afin de limiter l'emprise au sol et de préserver les espaces extérieurs, notamment la cour et le préau.

LE CALENDRIER CONTRAINT PAR LA DÉPOLLUTION DES TERRES

Lors des études préalables à la construction de la future école, des terres polluées ont été identifiées sur le site. Comme il s'agit d'un établissement recevant du public (ERP) destiné à des enfants, des investigations complémentaires ont été réalisées afin de suivre les recommandations de l'Agence Régionale de Santé (ARS).

Ces études ont permis de définir les mesures de dépollution nécessaires, pendant la phase de terrassement, afin de garantir la sécurité sanitaire du site.

Cette phase d'études et de dépollution, d'une durée d'environ quatre mois, a entraîné un décalage du calendrier du chantier : la livraison de l'école, initialement prévue pour la rentrée 2027, est désormais décalée dans le courant de l'année scolaire 2027/2028.

Les services de la Ville et l'ensemble des intervenants du projet restent pleinement mobilisés pour limiter au maximum l'impact de ce contretemps et rattraper le retard accumulé, dans le respect impératif des exigences liées à ce chantier

NOUVEAU LA LETTRE D'INFO TRAVAUX

Ce nouveau support nous permettra de vous tenir informé des grandes phases de chantier et l'avancée des travaux, notamment lorsque celles-ci ont un impact sur la circulation.



UNE ÉCOLE DURABLE, LUMINEUSE ET TOURNÉE VERS L'AVENIR

Conçue en bois et largement ouverte sur l'extérieur, la future école privilégie des matériaux durables, des espaces lumineux et un cadre agréable pour les enfants. Chauffée par géothermie et équipée de toitures végétalisées et de panneaux photovoltaïques, elle répond à des objectifs ambitieux de performance énergétique et de réduction de son empreinte carbone

CANICULE : MISSION COMPLÉMENTAIRE

L'école des Pierrins a été sélectionnée, notamment, pour ses performances en matière de confort été comme hiver. L'accélération du changement climatique impose de rehausser notre niveau d'exigence en la matière.

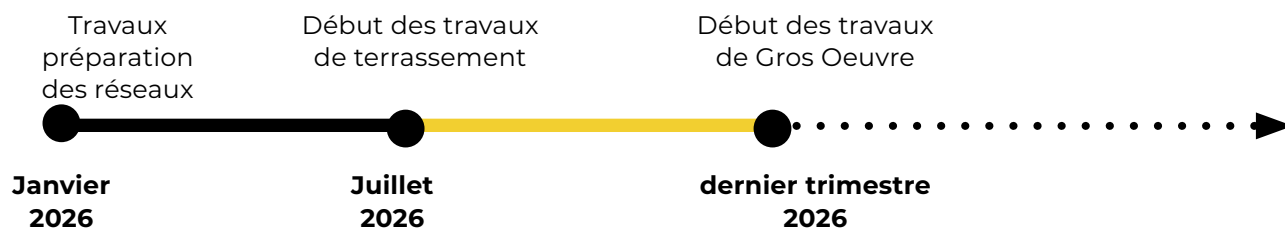
Monsieur le Maire a décidé d'aller au-delà des normes en vigueur et a demandé de la réalisation d'une étude spécifique afin d'optimiser

d'avantage la conception de ce nouvel établissement scolaire face aux épisodes de chaleur particulièrement intenses (supérieur à 40 degrés).

A l'issue, des dispositifs complémentaires pourraient éventuellement être ajoutés afin de renforcer les capacités de rafraîchissement du bâtiment.

Cette démarche permettra de garantir de bonnes conditions d'accueil aux enfants et aux équipes éducatives

LES TRAVAUX



LE TERRASSEMENT : de mi-juillet à fin septembre

Après les travaux en début d'année de préparation des réseaux, la ville entreprend la pose des clôtures, la sécurisation des voies périphériques ainsi que le terrassement.

Ce dernier consiste à préparer le terrain en déplaçant les terres et en mettant le sol à niveau. Cette phase est indispensable pour garantir la stabilité du bâtiment et permettre le démarrage de la construction dans de bonnes conditions.



Les nuisances pendant cette phase de travaux

Comme tout chantier de terrassement, cette étape pourra occasionner des nuisances temporaires, notamment du bruit lié aux engins de chantier et des émissions de poussière.

Afin d'en limiter l'impact, les horaires de certaines opérations seront adaptés en fonction des conditions climatiques, notamment en cas de vent.

Rue de la Peupleraie : fermeture de la voie

Pendant cette période, la rue de la Peupleraie sera fermée à la circulation et au stationnement afin de garantir la sécurité des riverains, des usagers et des équipes intervenant sur le chantier. Des itinéraires de déviation seront mis en place pendant toute la durée de cette fermeture (entre mi-juillet et fin septembre)

LA PHASE DE GROS ŒUVRE : à partir du dernier trimestre 2026

Après le terrassement, le chantier entre dans la phase de gros œuvre. Il s'agit de la construction de la structure du bâtiment : fondations, murs porteurs, planchers et toiture.