

# LA FABRIQUE VIASILVA

LA VIE NATURE EN BAS DE CHEZ VOUS !

## EN 2023...

Nous vous avons donné rendez-vous en 2023 pour la concertation "La Fabrique ViaSilva" sur le thème de la nature en bas de chez vous. Entre mars et juillet, vous avez imaginé et donné vos idées pour les futurs espaces ludiques, sportifs, jardinés et partagés du quartier...

- 5 ateliers de co-conception
- 35 participants
- 2 thématiques
- 8 espaces concertés
- 1 partenariat avec l'ESAT Utopi Cesson-Sévigné



LES ESPACES  
CONCERTÉS

## QUARTIER LUDIQUE & SPORTIF

Aire de jeux  
Terrain multisports  
Street-workout  
Parcours santé  
Mobilier urbain

## QUARTIER JARDINÉ & PLANTÉ

Jardins familiaux  
et collectifs  
Vergers  
Carrés potagers  
Aires de compostage



# LES ESPACES DÉJÀ RÉALISÉS

Après avoir installé un skate park et du mobilier urbain au pied du métro, d'autres aménagements étaient à concevoir avec celles et ceux qui vivent ViaSilva au quotidien.

Directement issus des ateliers de concertation, les premiers aménagements ont fait leur apparition dans le quartier en 2023. Une partie de ces derniers ont été conçus avec l'ESAT Utopi Cesson-Sévigné.



## PLACE DU MÉTRO



Terrassement  
Boulodrome  
Espace foodtruck  
Arceaux vélos  
Grandes tables  
et bancs

## JARDINS DES PROXIMITÉS



Mobilier en bois  
Nichoirs  
Ganivelles

## PLAINE DES SPORTS



But de football  
Filet de Volleyball  
Boulodrome  
Tables de ping-pong  
Espace de pique-nique



# VOS IDÉES À L'ÉTUDE



Et après ? Vous avez eu de très belles idées lors des ateliers de concertation !  
Différents scénarios sont actuellement étudiés et budgétisés sur la base de ces envies.  
D'ici la fin de l'année, nous pourrons vous présenter les projets d'aménagement qui seront définitivement retenus.

## PLAINE DES SPORTS



Multisports – Scène avec gradins en bois – Lisières végétales – Buttes plantées – Parcours vélo – Espaces ombragés...

## PARC DE BOUDEBOIS



Plantations – Pergola – Création de buttes et tunnels – Belvédère, observatoire, cabane – Jardin sensoriel – Chemin d'aventure – Espace de rencontre – Tables de pique-nique – Jeux : balançoire, toboggan, araignée, tyrolienne

## JARDIN DES PROXIMITÉS



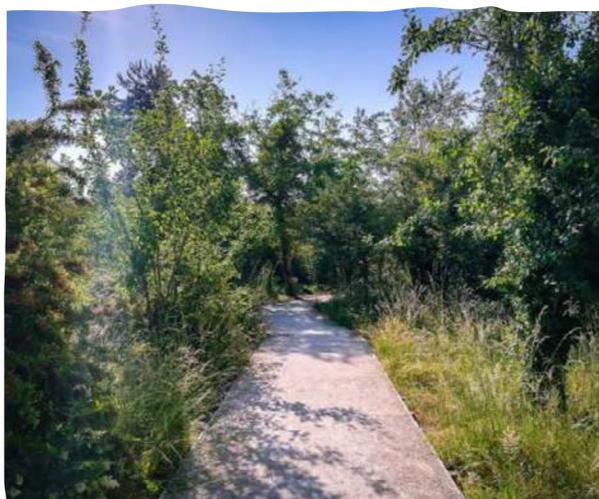
Parcours ludique  
Terrasse et pergola en bois  
Lisière plantée  
Labyrinthe végétal...

## PARC DE BELLE FONTAINE



Jardins partagés – Verger collectif – Ruche et habitats faunes – Cabane – Espace de rencontre – Préservation des arbres existants – Valorisation de l'eau : fontaine, mare, récupération eau de pluie, renaturation – Lisières végétales...

## RUES-JARDINS



Chemin gourmand – Boucle sportive – Chemin partagé (piéton, cycliste) – Lisières végétales – Grands mobiliers  
Espaces ombragés...

## JARDIN DES FLEURS



Square horticole et champêtre – Placette urbaine avec terrasse – Pergola – Espace rencontre et événementiel – Protection de la mare existante et observatoire  
Jeux : pétanque, palet – Lisières végétales...



# HIER & DEMAIN

Alors que ViaSilva accueillait en 2022 ses premiers habitants dans les nouveaux logements à l'est, le secteur ouest du quartier était à l'étude.

L'un des enjeux : articuler et faire cohabiter les constructions neuves avec les hameaux, ses maisons et ses anciens corps de ferme. Les urbanistes et paysagistes de D&A et Sensomoto, avec la SPLA ViaSilva, ont rencontré chacun des quinze foyers historiques du quartier.



**15** personnes rencontrées

**4** associations locales rencontrées :  
Bretagne Vivante, Société d'horticulture 35, Jardins Cesson, Tous au Verger



Ces visites ont directement inspirées les nouvelles propositions architecturales et paysagères du projet : plantations, essences d'arbres et aménagements sont pensés en cohérence avec ces hameaux.



# LA FABRIQUE DE VIASILVA

LA VIE NATURE EN BAS DE CHEZ VOUS !

## LA PLAINE DES SPORTS



## DÉJÀ RÉALISÉS

But de football, filet de Volleyball, boulodrome  
Tables de ping-pong, espace de pique-nique

## VOS ENVIES

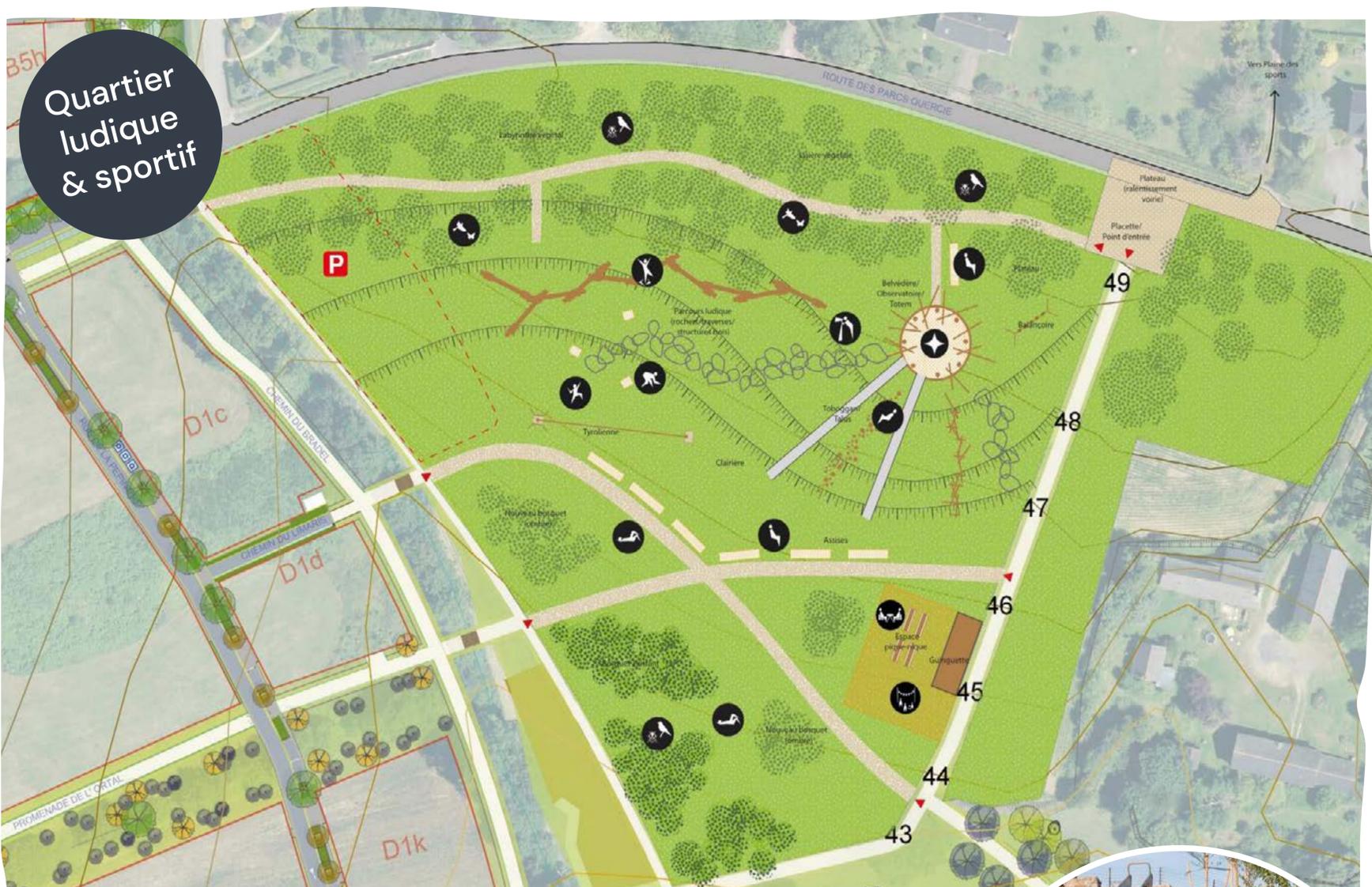
Multisports  
Scène avec gradins en bois  
Lisières végétales, buttes plantées  
Parcours vélo  
Espaces ombragés



# LA FABRIQUE DE VIASILVA

LA VIE NATURE EN BAS DE CHEZ VOUS !

## PARC DE BOUDEBOIS



## VOS ENVIES À L'ÉTUDE

- Plantations
- Pergola
- Création de buttes et tunels
- Belvédère, observatoire, cabane -
- Jardin sensoriel
- Chemin d'aventure
- Espace de rencontre
- Tables de pique-nique
- Jeux : balançoire, toboggan, araignée, tyrolienne



# LA FABRIQUE DE VIASILVA

LA VIE NATURE EN BAS DE CHEZ VOUS !

## JARDIN DES PROXIMITÉS



### DÉJÀ RÉALISÉS

Mobilier en bois  
Nichoirs  
Ganivelles

### VOS ENVIES À L'ÉTUDE

Parcours ludique  
Terrasse et pergola en bois  
Lisière plantée  
Labyrinthe végétal



# LA FABRIQUE DE VIASILVA

LA VIE NATURE EN BAS DE CHEZ VOUS !

PLACETTE MÉTRO

ESPACE TEMPORAIRE

Quartier  
ludique  
& sportif



## DÉJÀ RÉALISÉS

Terrassement  
Boulodrome  
Espace foodtruck  
Arceaux vélos  
Grandes tables et bancs

## À VENIR

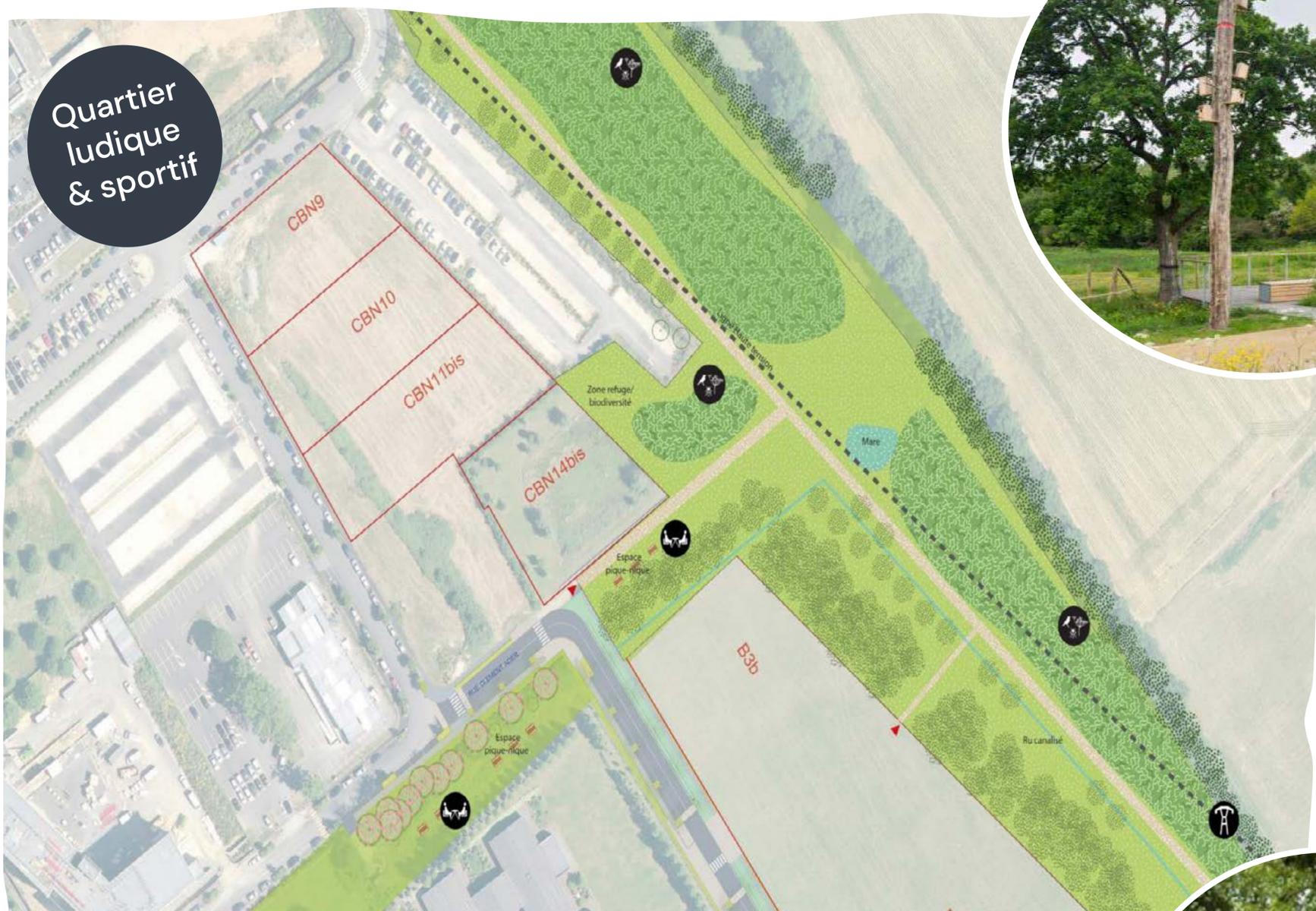
Voile d'ombrage



# LA FABRIQUE DE VIASILVA

LA VIE NATURE EN BAS DE CHEZ VOUS !

## PARC NORD



## VOS ENVIES À L'ÉTUDE

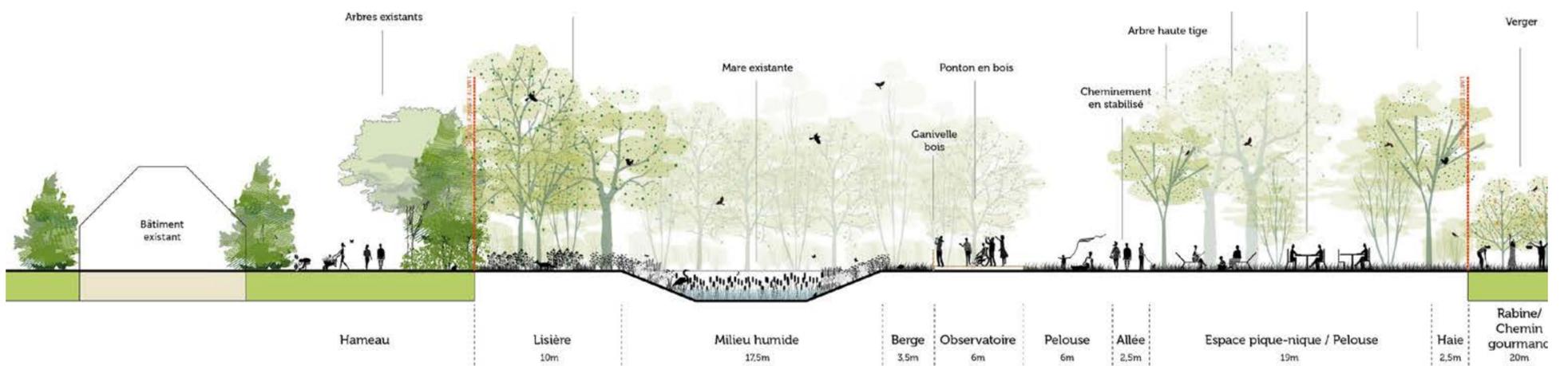
Lieu de vie pour les entreprises  
Espace pique-nique et ludique  
Chemin sportif  
Zone refuge faune et flore  
Valorisation des arbres existants  
Lisières végétale avec frange agricole



# LA FABRIQUE DE VIASILVA

LA VIE NATURE EN BAS DE CHEZ VOUS !

## JARDIN DES FLEURS



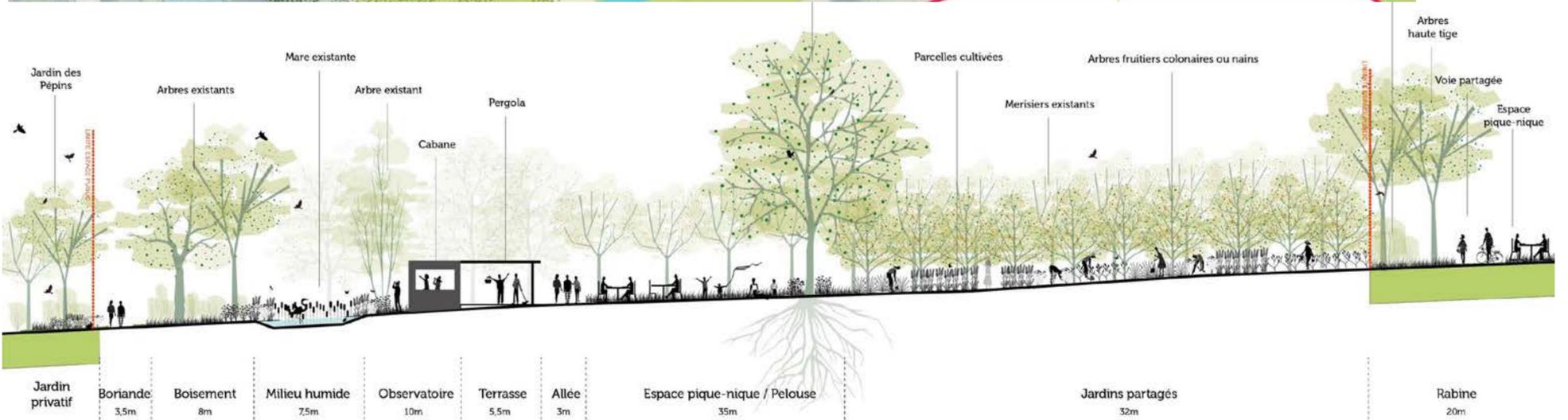
## VOS ENVIES À L'ÉTUDE

Square horticole et champêtre – Placette urbaine avec terrasse – Pergola –  
Espace rencontre et événementiel – Protection de la mare existante et observatoire  
Jeux : pétanque, palet – Lisières végétale

# LA FABRIQUE DE VIASILVA

LA VIE NATURE EN BAS DE CHEZ VOUS !

## PARC DE BELLE FONTAINE



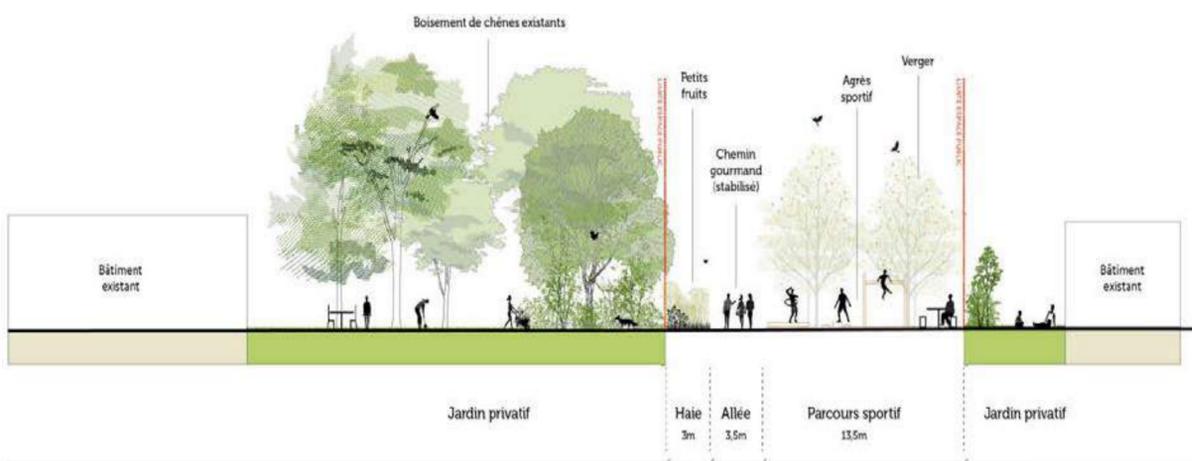
## VOS ENVIES À L'ÉTUDE

Jardins partagés – Verger collectif – Ruchet et habitats faunes – Cabane – Espace de rencontre – Préservation des arbres existants – Valorisation de l'eau : fontaine, mare, récupération eau de pluie, renaturation – Lisières végétales

# LA FABRIQUE DE VIASILVA

LA VIE NATURE EN BAS DE CHEZ VOUS !

## RUES JARDINS



## VOS ENVIES À L'ÉTUDE

- Chemin gourmand
- Boucle sportive
- Chemin partagé (piéton, cycliste)
- Lisières végétales
- Grands mobiliers
- Espaces ombragés