

BIENVENUE CHEZ VOUS !

SERVICES · ACTIVITÉS · COMMERCES

EQUIPEMENTS · PATRIMOINE · NATURE

(RE)DÉCOUVREZ VOTRE QUARTIER !

VIA SILVA



Chères nouvelles habitantes et chers nouveaux habitants,

C'est avec une joie sincère que je vous souhaite la bienvenue à Cesson-Sévigné, dans le quartier de ViaSilva.

Vous prenez possession d'un véritable projet de vie. Élus de la Ville et équipes de la SPLA ViaSilva, avons souhaité faire de ViaSilva un espace pensé pour le bien-vivre au quotidien, où logements de qualité côtoient commerces, lieux de travail et espaces naturels. Une conciergerie est prévue pour 2023, dont les services seront assurés d'ici là au sein de la Cabane des Proximités.

Afin de vous sentir pleinement cessonnois, n'hésitez pas à découvrir la ville et ses 1000 richesses : balades en bord de Vilaine, patrimoine historique, équipements sportifs pour tous les goûts, commerces et marchés du centre-ville.

Les élus et agents de la ville se tiennent à votre écoute pour que vous vous sentiez accueillis comme il se doit dans votre commune et que vous goûtiez à l'esprit « village » qui a fait sa renommée.

Dans l'attente du plaisir de vous rencontrer, je vous souhaite une bonne installation à Cesson-Sévigné.



Jean-Pierre SAVIGNAC

Président de la SPLA ViaSilva
Maire de Cesson-Sévigné.
Conseiller métropolitain membre du bureau

BIENVENUE CHEZ VOUS !

Entre ville & nature, entre patrimoine historique & innovation technologique, entre mobilité & respect de l'environnement... ViaSilva est un nouveau quartier cessonnois aux multiples facettes. La diversité est au cœur des projets, à l'image des habitants qui la composent et participent à en dessiner les contours et les usages.

À ViaSilva, on peut habiter dans un immeuble à deux pas du métro, ou dans une maison près des ha-meaux, à la lisière de la campagne. On peut se déplacer facilement et rejoindre les centres-villes de Cesson-Sévigné et de Rennes en quelques minutes, grâce à une multitude de modes de transports connectés, ou flâner tranquillement entre parcs et paysage bocager. On peut, comme plus de 3000 cessonnois travailler dans l'une des nombreuses entreprises de la Technopole tournées vers les nouvelles technologies. On a aussi la liberté d'échanger ses idées, rencontrer ses voisins dans des lieux de partage et de culture comme à la Maison des Proximités, la conciergerie de quartier ou lors des Rencontres photographiques de ViaSilva. Les choix sont multiples et pluriels pour inventer ensemble votre nouveau quartier.

INFOS CLÉS

225 HECTARES

COMPRENANT LES SECTEURS « LES PIERRINS, ATALANTE-VIASILVA ET PORTE DE TIZÉ »

DONT

60 HECTARES

D'ESPACES DE NATURE



6000

LOGEMENTS



2 STATIONS

DE MÉTRO



8400

NOUVEAUX EMPLOIS



1 PARC-RELAIS

DE 800 PLACES VOITURES & 200 PLACES VÉLOS



2 PARCS

STRUCTURANTS



COMMERCES & SERVICES

1 GROUPE SCOLAIRE & 1 PÔLE SPORTIF ET CULTUREL
1 CONCIERGERIE DE QUARTIER
1 MAISON DU PROJET URBAIN

2009-2014 ♦ LES PRÉMICES

Définition d'un premier projet urbain visant l'accueil de 40 000 habitants sur 600 hectares. Le périmètre global est finalement réduit à environ 200 hectares pour l'accueil de 12 000 habitants.

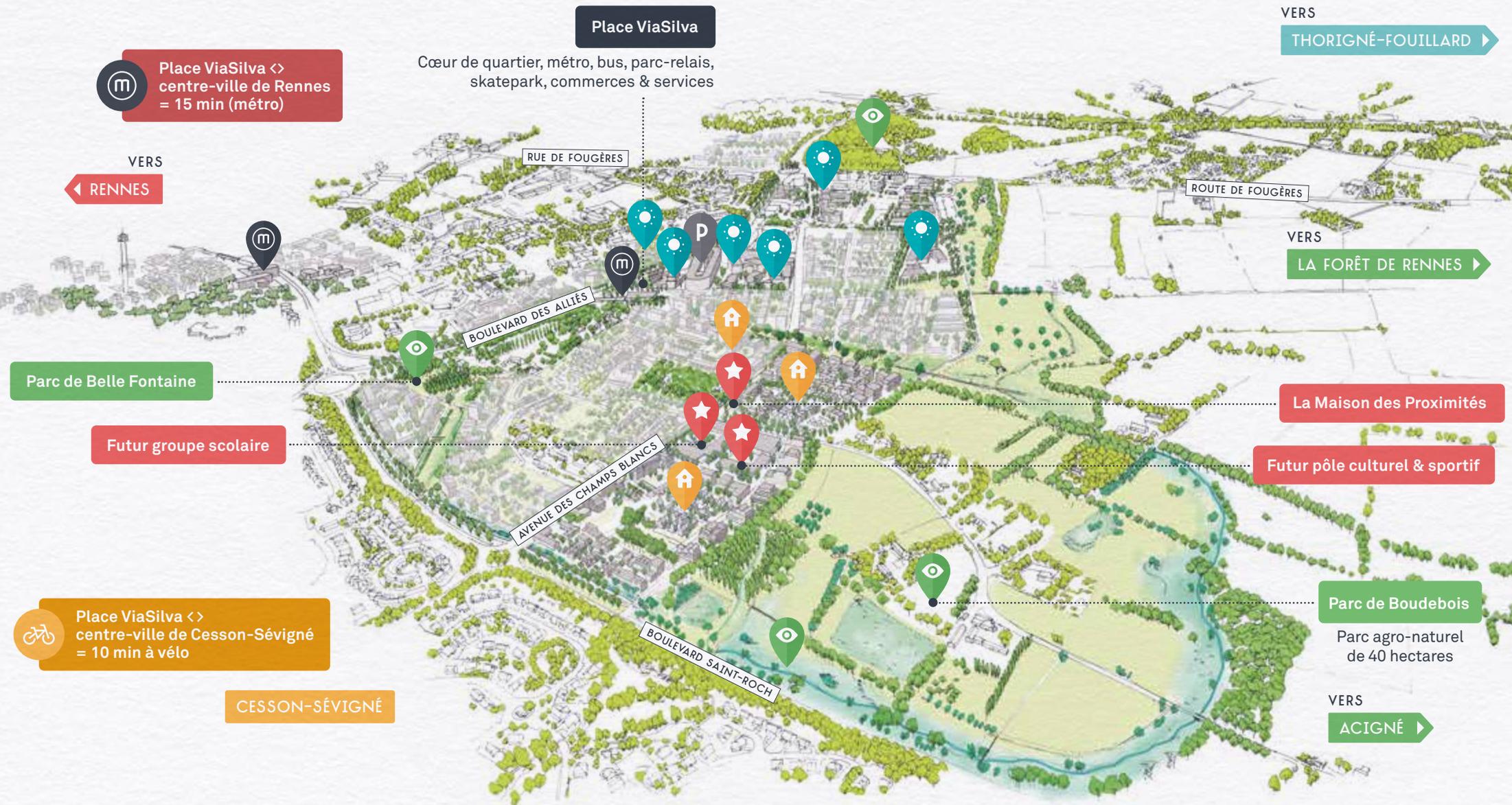
2014-2021 ♦ VIASILVA, PREMIÈRE PHASE

Première phase d'études couplée à une période de concertation réglementaire, suivie de nouvelles concertations dans le cadre des Rencontres ViaSilva. Les premiers travaux d'espaces publics et de logements sont lancés. De nouvelles entreprises s'installent dans la Technopole et les premiers habitants arrivent dans le quartier. 40 hectares d'espaces de nature sont aménagés afin de créer un vaste parc agro-naturel en cœur de quartier, le parc de Boudebois.

À PARTIR DE 2022 ♦ VIASILVA, DEUXIÈME PHASE

L'équipe d'urbanistes est renouvelée avec de nouvelles ambitions, notamment en matière de construction bas carbone et sur la place de la nature en ville.

VIASILVA EN 2030



Place ViaSilva <> centre-ville de Rennes = 15 min (métro)

Place ViaSilva
Cœur de quartier, métro, bus, parc-relais, skatepark, commerces & services

VERS
THORIGNÉ-FOUILLARD

VERS
RENNES

Parc de Belle Fontaine

VERS
LA FORÊT DE RENNES

Futur groupe scolaire

La Maison des Proximités

Futur pôle culturel & sportif

Place ViaSilva <> centre-ville de Cesson-Sévigné = 10 min à vélo

Parc de Boudebois

Parc agro-naturel de 40 hectares

CESSON-SÉVIGNÉ

VERS
ACIGNÉ

	NATURE		LOGEMENTS		PARKING		PÉRIMÈTRE EN COURS D'ÉTUDES		BASSIN DE RÉTENTION DES EAUX DE PLUIE
	BUREAUX		ÉQUIPEMENTS		MÉTRO LIGNE B		ZONES HUMIDES		RUISSEAU DES PIERRINS RENATURÉ



CESSON-SÉVIGNÉ :

DE LA COMMUNE RURALE À LA TECHNOPOLE HIGH-TECH

Révolution industrielle puis révolution numérique, en un siècle, Cesson-Sévigné est devenue un véritable bassin d'emplois attractif.

En 1950, Cesson-Sévigné était alors une commune rurale dont l'économie était essentiellement tournée vers l'agriculture, avec des exploitations agricoles consacrées à l'élevage laitier. De nombreux vergers et des petits hameaux formaient un paysage champêtre et bucolique.

« Dans notre hameau, il n'y avait que six maisons, dont trois fermes, avec des vaches laitières et le camion de lait qui passait tous les matins... » se souviennent Catherine et

Jean-Pierre Chouzenoux arrivés dans le petit hameau de Bouriane en 1972.

Dès 1970, la création de la Technopole Rennes Atalante et la proximité de grandes écoles comme Centrale Supélec, l'INSA, etc... attirent les grands noms du secteur des télécommunications et de l'informatique.

C'est d'ailleurs à Cesson-Sévigné que Bernard Marti et son équipe d'ingénieurs du Centre commun d'études de télévision et de télécommunications (CCETT) inventent le Minitel en 1981. Dès lors, Cesson-Sévigné n'a cessé d'évoluer et ViaSilva fait aujourd'hui partie intégrante de l'histoire de la commune.

DES VOIES ROMAINES
VERS LA FORÊT

Le nom ViaSilva, ou le chemin de la forêt en latin, est un clin d'œil à l'histoire du site révélée lors des fouilles menées par l'INRAP (Institut National de Recherches Archéologiques Préventives).

Un grand domaine gallo-romain a ainsi été découvert, au cœur d'une exploitation agricole de 300 hectares, avec une des plus grandes villas jamais trouvée sur le bassin rennais. Compte tenu de sa taille et de la présence de thermes, avec un bassin d'eau chaude, elle aurait appartenu à des aristocrates, notables de la ville de Rennes.



LES HABITANTS CHOISISSENT LE NOM DES RUES

Histoire, personnalités ou nature & biodiversité, les habitants du groupe « Mémoire & noms » ont proposé dans le cadre de la concertation des listes de noms rattachés à l'histoire du lieu : rue de l'Atrium, de la Peupleraie ou Robert de Moucon, retrouvez-les au gré de vos déambulations !

HABITER & TRAVAILLER



ViaSilva est une réponse directe à l'enjeu d'accueil de nouveaux habitants et d'emplois à l'échelle de Cesson-Sévigné et de la métropole.

Avec plus de 20 000 foyers en attente d'un logement social et 100 000 habitants attendus sur la métropole d'ici 2040, le quartier offre la possibilité de vivre et travailler dans un même environnement, en conjuguant douceur de vivre, accessibilité et développement économique.

UN QUARTIER OUVERT À TOUS

Pour faire de ViaSilva un quartier de la mixité sociale et générationnelle, une large diversité de formes urbaines s'est imposée. Ici coexistent maisons individuelles et appartements en accession libre, maîtrisée ou sociale via le Bail Réel Solidaire (BRS) ou à la location libre et sociale...

L'idée ? Que chacun puisse trouver le logement qui lui correspond.

CONFORT & QUALITÉ DES LOGEMENTS

Dans la première phase de conception du quartier, une attention particulière a été portée sur la qualité et le confort des logements : orientations et ensoleillement des appartements, espaces extérieurs, espaces de rangement et secondaires, isolation acoustique...

Avec la seconde phase, de nouvelles ambitions en matière de performance énergétique et de construction en matériaux biosourcés (bois, terre crue, chanvre d'isolation etc.) permettent de poursuivre et d'accélérer les expérimentations déjà en cours dans le quartier.

UN PÔLE ÉCONOMIQUE EN PLEIN DÉVELOPPEMENT

Site d'emplois stratégique à l'échelle de la métropole, ViaSilva accueille des entreprises de toutes tailles, de la start up aux plus grands groupes. Ici, entreprises et organismes de recherche tournés vers les nouvelles technologies de l'image, de l'infor-

mation, du numérique et de la cybersécurité se côtoient au sein de la Technopole Rennes Atalante. Accessibilité rapide, restauration sur place, commerces et services de proximité... le quartier s'aménage aussi pour les personnes qui y travaillent !



INFOS CLÉS

DÉJÀ PLUS DE
3 000 CESSONAIS
TRAVAILLENT À VIASILVA

À TERME
8 400 EMPLOIS
SERONT ACCUEILLIS AU SEIN DE
LA TECHNOPOLE ATALANTE VIASILVA

400 000 M²
DE SURFACES D'ACTIVITÉS

LA DOUCEUR DE VIVRE, UNE DEUXIÈME NATURE

Entre la forêt de Rennes et la Vilaine, ViaSilva se dessine en s'adaptant aux zones écologiques et naturelles pour faire renaître un paysage, préserver la biodiversité et offrir un cadre de vie calme et ressourçant.

Se balader, pique-niquer, jouer, jogger, flâner... avec 60 hectares d'espaces de nature, les lieux de promenade, de respiration et de rencontre ne manquent pas dans le quartier. Parmi eux, le parc de Boudebois, un vaste parc agro-naturel de 40 hectares relié directement aux nouveaux logements par un système de rues jardins, juste en bas de chez vous !



FAVORISER LA BIODIVERSITÉ

Grâce à une démarche collaborative entre collectivités, aménageurs, urbanistes, paysagistes, écologues, associations environnementales et riverains... la nature est au cœur des priorités. Protéger les espèces et les ressources naturelles, aménager un système de parcs reliés par des corridors écologiques, conserver les hameaux, restaurer les zones humides, respecter le circuit naturel de l'eau, optimiser la gestion des eaux pluviales... Un travail de fond est réalisé au long cours pour maintenir et développer la biodiversité du site.

Dès 2023, un plan de gestion des espaces verts sera mis en place, en tenant compte des enjeux écologiques, de la biodiversité des lieux et des usages (éco-pâturage, fauche différenciée, entretien des bassins de rétention...).

ZOOM : LES ESSENCES & LES ESPÈCES PROTÉGÉES

Réalisé en 2019, un inventaire faune-flore a mis en évidence une grande biodiversité sur tout le site de ViaSilva : amphibiens, chauves-souris, syrphes, capricornes, grillons de mercure... une faune d'une grande richesse. Si le parc de Boudebois a été identifié comme un centre névralgique des zones humides, Belle Fontaine est une zone privilégiée des batraciens.



À SAVOIR

Des actions volontaires en faveur des pollinisateurs sauvages, déclinaison locale du Plan National Pollinisateurs « France Terre de pollinisateurs », sont également proposées dans le quartier, par l'association « Bretagne Vivante ».



Cesson-Sévigé

DÉLICES DE PLANTES

RENDEZ-VOUS

Expositions, vente de végétaux, conférences, animations...

Rendez-vous tous les ans au mois de septembre pour « Délices de plantes », le salon des jardins et du végétal, au parc du Pont des Arts de Cesson-Sévigé.



BOUGEZ À VIASILVA !

La mobilité des habitants et des salariés est une composante fondamentale du quartier. Depuis sa création, les enjeux de mobilité sont pris en compte pour rendre le quartier accessible et accueillant.

TOUT À PROXIMITÉ !

Se rendre à son travail, aller chercher ses enfants à l'école... que l'on vive ou que l'on travaille à ViaSilva chacun peut choisir et croiser les modes de transport qui lui conviennent pour se déplacer vers Rennes ou Cesson-Sévigné.

La ligne b du métro, avec les deux stations Atalante et Cesson-ViaSilva, assure une accessibilité optimale des quartiers d'habitation et du site technopolitain, avec le centre-ville de Rennes à 10/15 minutes ! Mobilité douce et transports connectés, vous avez le choix : gare-bus, parc-relais de 800 places voitures et 200 places vélos, stations d'autopartage, aires de covoiturage ou encore les cheminements vélos et piétons...

Pour plus d'informations : www.star.fr

MÉTRO LIGNE B
Rennes >
Cesson-ViaSilva



PARC RELAIS
800 places voitures
200 places vélos



STATION VÉLO STAR
Place ViaSilva



C1 Cesson-Sévigné
(Champs blancs)
<> Rennes



C4 Rennes (ZA Saint-Sulpice)
<> Saint Grégoire
(Grand quartier)



34 Rennes
(ZA Saint-Sulpice)
<> Cesson-Sévigné



50 Thorigné-Fouillard
(Landelles) <> Rennes
(République)



64 Acigné (Timonière)
<> Cesson-Sévigné
<> Rennes (République)



70 Saint-Sulpice-La-Forêt
(Cropy) <> Rennes
(Place Hoche)



164 EX Acigné (Timonière)
<> Cesson-Sévigné
<> Rennes (République)



83



LA MAISON DES PROXIMITÉS



Favoriser le bien vivre ensemble, c'est le rôle de la Maison des Proximités ! En attendant sa réalisation au 12 route des Parcs Quercie, un local provisoire a été posé juste en face, c'est la Cabane des Proximités.

Pierre Poulain, le concierge de quartier vous y accueille toute l'année pour faciliter votre installation, favoriser l'entraide et proposer de nombreux services pour vous accompagner dans votre quotidien : gestion des encombrants, service pressing, relais colis, dépôt de pain, impression de documents, livraison de paniers bios, etc. Ici, vous pourrez aussi participer et proposer des activités comme des ateliers de jardinage, de bien-être, de réparation vélos ou encore de sensibilisation à l'environnement... L'offre est variée et se complète selon vos besoins.

La Maison des Proximités sera à terme directement gérée par les habitants du quartier à travers une Association Syndicale Libre (ASL).

N'hésitez pas à pousser la porte !

CONTACT

poulain.pierre@lesconciergeriesrennaises.fr
06 08 16 58 03



Pierre POULAIN

EN SAVOIR PLUS SUR



BON À SAVOIR : OÙ METTRE VOS DÉCHETS ?

Durant la période de chantier, des solutions provisoires sont mises en place pour faciliter la collecte des déchets et encombrants.

La collecte des déchets ménagers est réalisée via un système de points d'apport volontaire (PAV) répartis progressivement sur le quartier.

Quant à la gestion des encombrants, elle sera à terme gérée par la Maison des Proximités. En attendant, vous recevrez des informations régulières à ce sujet.

TOUT SAVOIR SUR LE COMPOSTAGE

**En maison ou en appartement,
le compostage des biodéchets
est possible !**

RENDEZ-VOUS SUR LE SITE
DE RENNES MÉTROPOLE
POUR PLUS D'INFORMATIONS



ASTUCES

**Besoin de conseils pour
faire des économies d'eau
et d'électricité ?**

RENDEZ-VOUS SUR
LE SITE DE L'ADEME



COMMERCES & SERVICES



Restaurant italien, crêperie, boulangerie, fitness... vous accueillent d'ores et déjà sur la place ViaSilva, juste au pied du métro. D'autres commerces et services type superette ou pharmacie ouvriront leurs portes dans le quartier à l'horizon 2030. Pour toutes vos courses, les magasins et centres commerciaux cessonais sont à proximité directe de chez vous !



JOUR DE MARCHÉ

Rendez-vous tous les samedis matin, place de l'église pour le marché de plein air. Et tous les mercredis de 14h30 à 18h45, toujours place de l'église, pour le marché bio.

DES SERVICES & DES ÉQUIPEMENTS

Écoles élémentaires, collèges, lycées, cinéma Le Sévigné, centre culturel Pont des Arts, avec sa médiathèque et sa galerie, centre communal d'action sociale, piscine, stades, stade d'eaux vives.... La Ville de Cesson-Sévigné dispose de nombreux équipements éducatifs, sociaux, culturels et sportifs.

DÉCOUVREZ-LES
SUR LE SITE DE LA VILLE



LES FUTURS ÉQUIPEMENTS DU QUARTIER

Ce n'est pas pour tout de suite, mais ils sont prévus ! Lorsque le nombre d'habitants dans le quartier permettra leur ouverture, de nouveaux équipements cessonais verront le jour à ViaSilva.

- 1 Un groupe scolaire regroupant une école primaire et maternelle de 14 classes et son centre de loisirs (envisagé en 2029).
- 2 Un pôle sportif et culturel avec des salles de musique collective, d'arts plastiques, des studios et une salle associative. Ainsi qu'un grand plateau multisports et d'escalade, avec sa salle de blocs et d'échauffement (envisagé en 2027).

PARTICIPER & CONTRIBUER

ViaSilva est un projet qui se dessine avec vous ! Depuis 2016, les Rencontres ViaSilva prolongent la concertation réglementaire qui avait réuni près de 450 personnes et 100 lycéens. À travers cette démarche de concertation, le quartier se construit durablement et collectivement. À vos côtés, élus, aménageurs, urbanistes et paysagistes, services techniques des collectivités et bureaux d'études travaillent ensemble à la recherche de cet équilibre.

Lors d'ateliers organisés en groupes thématiques, les habitants ont pu travailler et partager leur point de vue sur des sujets tels que les espaces publics, la nature en ville, la mémoire des lieux pour nommer les rues, la tranquillité publique, la ligne à très haute tension, l'accueil des habitants ou encore l'usage des ressources dans les constructions. Afin de s'adapter aux évolutions du contexte économique, politique, social et environnemental, d'autres concertations vous seront proposées tout au long de la vie du projet. Ces temps sont les vôtres, n'hésitez pas à vous en emparer !

Pour vous tenir informés et être acteurs, rendez-vous sur le site : www.viasilva.fr

LES RENCONTRES PHOTOGRAPHIQUES DE VIASILVA

Chaque année, Les Rencontres photographiques de ViaSilva invitent, le temps de quelques mois, des artistes à porter leur regard sur le projet urbain et son évolution.

Les Rencontres photographiques de ViaSilva sont, avant tout, un événement culturel mais aussi un programme de résidences artistiques porté par l'association Les Ailes de Caius, en partenariat avec la SPLA ViaSilva et les Éditions de Juillet, et soutenu financièrement par un cercle de mécènes.

« En portant ce projet de A à Z : de l'appel à candidatures à l'accueil des artistes, de la recherche des financements à l'installation des expositions, nous mettons tout en œuvre pour permettre à des artistes de nous donner à voir ce monde qui se transforme » souligne Loïc Bodin, directeur artistique des Ailes de Caius.



Ils ont été en résidence : Christophe Simonato, Jacques Domeau, Richard Volante, Jeremias Escudero, Mouna Saboni, François Lepage, Alessia Rollo, Emmanuelle Blanc, Françoise Beauguion, Christophe Le Dévehat, Guillaume Zuili.

Au terme de ces résidences, les artistes exposent leurs travaux en intérieur et en extérieur dans différents lieux du quartier. Ces expositions grandeur nature sont accompagnées de livres d'art, publiés aux Éditions de Juillet.

POUR EN SAVOIR PLUS



RETRouve LES TRÉSORS DE TON QUARTIER !

Pars à la conquête de ton quartier, enfile tes bottes et tes lunettes d'aventurier !

À l'aide de ce petit carnet, Madame Rose te propose de partir à la recherche des trésors cachés dans la ville... Sauras-tu les retrouver ?

TRÉSOR N°1 :

Rendez-vous au bois de Belle Fontaine !

Tu y trouveras de grands arbres aux petits fruits rouges... Sauras-tu retrouver ses feuilles ?



Colle ici la feuille que tu as trouvée :

Bravo tu as trouvé la feuille de Merisier !

Arbre originaire d'Europe, le merisier est aussi appelé cerisier des oiseaux car ils adorent ses petits fruits rouges !

TRÉSOR N°3 :

Le gîte à chauve-souris



Cachées dans les arbres, se trouvent deux cabanes secrètes dans lesquelles règnent des petites chauves-souris... Peut-être auras-tu la chance d'apercevoir un habitant ?



Trouvé !

Bravo tu as trouvé le refuge !

Ces cabanes suspendues sont des gîtes qui abritent des chiroptères, les plus petites chauves-souris d'Europe !

TRÉSOR N°2 :

La fleur enchantée de ViaSilva

Je suis un des symboles de ViaSilva, je sens bon, je suis de couleur rose...



Note ici tous les endroits où tu m'as trouvée !

Bravo tu as trouvé la rose ViaSilva® !

Créée pour la ville de Cesson-Sévigné par Michel Adam, cette rose est le symbole de toute une ville !

TRÉSOR N°4 :

La cabane aux serpents



Mme Rose te met au défi de retrouver ses trois refuges à reptiles. Situés en milieu hostile, ces refuges abritent des serpents et ont pour objectif de préserver l'espèce.

Dessine dans l'encart ci-dessous la cabane que tu auras observée.

Bravo tu as trouvé la cabane !

La couleuvre à collier est l'une des espèces remarquables de ViaSilva ! Sa taille peut aller de 65 cm à 1m40. Mais pas de craintes, elle est inoffensive !

CONNAIS-TU BIEN TON QUARTIER ?

1 SAIS-TU COMBIEN DE LOGEMENTS SERONT RÉALISÉS À VIASILVA ?

A : 1000 B : 3100 C : 6000

2 QUELLE EST LA SUPERFICIE DU PARC DE BOUDEBOIS ?

A : 10 ha B : 25 ha C : 40 ha

3 EN QUELLE ANNÉE SONT ARRIVÉS LES PREMIERS HABITANTS DE VIASILVA ?

A : 2009 B : 1978 C : 2021

4 QUEL EST LE NOM DE LA FLEUR QUI SYMBOLISE LE QUARTIER ?

A : le pissenlit B : la tulipe C : la rose

5 QUELLE EST LA HAUTEUR DE LA TOUR DE TÉLÉCOMMUNICATION ?

A : 117 m B : 321 m C : 208 m

RÉSULTATS

- Tu as entre 0 et 2 bonne(s) réponse(s) : tu as découvert les premiers secrets... continue ton exploration, tu n'es pas au bout de tes surprises !
- Tu as entre 2 et 4 bonnes réponses : tu sais reconnaître les éléments phares de ton quartier, tu es un sacré observateur !
- Tu as tout bon : ViaSilva n'a plus de secrets pour toi ! Tu es un véritable détective !

RÉPONSES : 1B | 2C | 3B | 4C | 5A

PARTEZ À LA DÉCOUVERTE DU PARC DE BOUDEBOIS

BALUDI*k*



AVEC L'APPLICATION GRATUITE BALUDI*k* !

Disponible sur
Google Play

Télécharger dans
l'App Store

VIASILVA

VILLE DE CESSON-SÉVIGNÉ

Service urbanisme

02 99 83 52 00

urbanisme@ville-cesson-sevigne.fr

SPLA VIASILVA

02 99 35 15 15

spla.viasilva@territoires-rennes.fr

RENNES MÉTROPOLE – VILLE DE RENNES

Service aménagement opérationnel

Direction de l'aménagement urbain et de l'habitat

02 99 86 60 60



RETROUVEZ LES ACTUALITÉS DU PROJET SUR WWW.VIASILVA.FR



Conception : L'Unique Équipe & Mr. Plum

Crédits iconographiques : Christophe Le Dévéhat - Richard Volante - MRW zeppeline - Inrap - Quinze Architectures

Ne pas jeter sur la voie publique