

HABITER

TÉMOIGNAGES D'HABITANTS

PAGE 3

SE RENCONTRER

COMMERCES DE LA VILLE & INFORMATIONS UTILES

CONSTRUIRE

TOUTE L'ACTUALITÉ DES TRAVAUX DU QUARTIER

PAGE 8

PAGE 16

ÉDITO

Bienvenue aux premiers habitants de ViaSilva! Je suis très heureux de vous accueillir. Malgré les travaux, j'espère que votre nouveau quartier sera le lieu de vie, pratique et agréable, que nous avions imaginé avec les élus, services techniques, urbanistes et promoteurs.

Pour bien commencer et faire en sorte que vous vous sentiez pleinement cessonnais, nous vous avons convié le vendredi 17 juin à une soirée guinguette, organisée place du métro pour rencontrer les habitants de la Ville et vous inciter à découvrir les quartiers de Cesson-Sévigné. Pour l'heure, ViaSilva continue sa métamorphose et s'agrandira ces prochains mois avec l'arrivée de nouveaux voisins, d'entreprises et du très attendu métro, que l'on espère au plus tard pour la rentrée de septembre.

Dans ce contexte, l'ensemble du Conseil municipal ainsi que les services de la Ville sont à votre écoute et veillent à ce que votre arrivée se déroule au mieux.

Je vous souhaite encore une fois la bienvenue et me réjouis de bientôt vous rencontrer.

Jean-Pierre SAVIGNAC

Président de la SPLA ViaSilva Maire de Cesson-Sévigné Conseiller métropolitain membre du bureau





SOMMAIRE



Habiter - p.3



Se rencontrer - p.8



Se déplacer - p.13



Travailler - p.14



Construire - p.16



Sortir - p.18

01 HABITER

Entre nouveaux arrivants et habitants de longue date, les liens se tissent doucement au fur et à mesure que le quartier se transforme. Chacun prend ses marques entre ville et campagne, entre souvenirs, rêves et projets d'avenir.

REGARDS CROISÉS ENTRE LES NOUVEAUX ET LES ANCIENS HABITANTS



Catherine et Jean-Pierre Chouzenoux sont arrivés dans le petit hameau de Bouriande, en 1972. Ils ont eu un coup de cœur pour ce manoir du XVIIe, en ruine. Presque 50 ans plus tard, quand la grange abandonnée située juste à côté de chez eux est mise en vente, Claire Nobilet et Romain Rabault décident, eux aussi, de se lancer dans un projet fou de réhabilitation. La rencontre entre les deux couples voisins est le début d'une belle aventure faite de partage, de solidarité et de transmission...

- « On est venus te voir pour savoir ce que l'on pouvait faire de cette étable bretonne. On a gardé les mêmes tons, pour conserver une unité. On a aussi acheté les mêmes magnifiques rosiers... » se souvient Claire Nobilet.
- « Les rosiers Pierre de Ronsard », précise Catherine Chouzenoux en souriant.
- « Nous on débarque avec notre envie d'avoir notre maison et on rencontre des supers voisins comme Catherine et Jean-Pierre, Suzanne 94 ans, Jules 95 ans... qui nous racontent l'histoire de ce lieu. Nous sommes les seuls nouveaux pour le moment de ce côté-ci. »
- « On est tous très attachés à l'histoire de notre petit hameau », poursuit Catherine.
- « Il y a 50 ans, nous cherchions à sortir de Rennes pour gagner de l'espace », se souvient Jean-Pierre Chouzenoux. Avec son œil d'architecte, il parvient sans peine à se projeter dans cette demeure en ruine. « La maison était inhabitable. Le plancher

était en terre. Il a fallu tout réhabiliter ».

- « Il fallait être courageux ou inconscients...! » rigole Catherine. Pharmacienne, Catherine Chouzenoux travaillait à la clinique de Saint-Grégoire, « j'ai été bien contente quand la rocade nord a ouvert, je gagnais un temps fou le matin. Puis avec le temps, elle s'est engorgée aussi... »
- « Nous aussi on voulait se rapprocher de Rennes, renchérit Claire. Moi, je travaille au village des collectivités, juste à côté, et Romain à Rennes. Ici on a tous les avantages de la ville. On va au skatepark à pied, à la nouvelle boulangerie, à la salle de sport... Et le métro sera à deux minutes! »
- « C'est sûr, le métro c'est ce qui nous fait revoir tout ça de façon positive, ajoute Catherine Chouzenoux. Avec mon mari, nous avions acheté en sachant très bien que des aménagements urbains arriveraient un jour ou l'autre. Finalement, nous avons eu la chance de pouvoir en profiter pendant 40 ans. L'enfance de nos fils s'est faite tranquillement avec les lapins partout, le renard,

01 — HABITER 01 — HABITER THE HABITER

les vaches et les poules ! Sur le hameau il n'y avait que six maisons, dont trois fermes, avec des vaches laitières et le camion de lait qui passait tous les matins... »

- « ... Maintenant c'est le camion poubelles qui passe ! » s'amuse Claire.
- « Je ne suis pas misanthrope, glisse Jean-Pierre avec son sourire malicieux. On n'a pas été surpris quand le projet a été lancé. J'ai regardé tout ça avec une certaine méfiance professionnelle et constaté le delta énorme entre ce qui avait été annoncé au départ et ce qui se réalise. Quand la densité est faible, on grignote sur les terrains. C'est en France que l'on consomme le plus de terres agricoles. »
- « Quand on voit ces petites maisons les unes sur les autres, nous sommes dubitatifs, cela consomme beaucoup de terrain pour peu de gens... » commence Catherine.
- « Oui mais j'ai des amis qui en ont acheté une, enchaîne Claire. Ils étaient prioritaires pour ces accessions, avec des prix de construction raisonnables. Eux, ils sont contents de pouvoir avoir une maison ici, même petite... »
- « C'est vrai que tous ces gens ont leur rêve, nous sommes vraiment gâtés d'avoir trouvé ça il y a 50

ans... » concède Catherine.

POUR LE MOMENT ON EST PROTÉGÉS. ON A ÉTÉ CONCERTÉS ET ON A FAIT PART DE NOS IDÉES AVEC NOTRE VOISIN

- « Pour le moment on est protégés. On a été concertés et on a fait part de nos idées avec notre voisin, Denis Pépin. On a essayé d'être force de proposition pour essayer de protéger une mémoire, une identité de ce paysage qui est une des raisons pour laquelle nous sommes venus ici. Comme ce bois de merisiers, les sources, la fontaine, la route avec son décaissement... » ajoute Pierre.
- « On ne voulait pas de trottoirs par exemple, que ce ne soit pas tout bétonné partout... » complète Catherine.
- « Comme au parc de Belle Fontaine, ça été bien fait, relève Claire. On y va avec Margaux, notre petite fille de 4 ans. La seule enfant depuis que les familles du hameau ont vieilli et en attendant les prochaines familles qui s'installent peu à peu. »

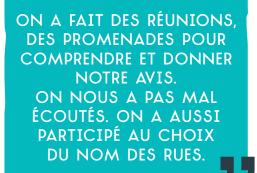


CATHERINE & PIERRE CHOUZENOUX ET CLAIRE NOBILET © CHRISTOPHE LE DÉVÉHAT

MADAME & MONSIEUR JAMBON HABITENT LE HAMEAU DU BOIS FLEURI

« Mon mari est arrivé ici dans les années 60. Nous nous sommes mariés en 68 et on a fait construire cette maison en 1978. C'était la campagne. Il y avait juste une petite route pour aller vers Cesson ou Acigné... Ce n'était pas toujours simple pour emmener les enfants aux activités! Il y avait juste la vieille Hublais et le bourg. Rien d'autre. On allait à travers champs. Quand je me suis mariée, mon père, originaire de Plouër-sur-Rance m'a dit « Ma pauvre petite, tu t'en vas dans une commune perdue ». Aujourd'hui c'est comme un grand quartier qui va se rattacher à Cesson-Sévigné et à Rennes. »

Monsieur Jambon travaillait alors avec son père dans l'entreprise horticole familiale. Ils livraient toute la Bretagne et la Normandie. Lorsque l'entreprise a été fermée pour laisser place aux projets de ViaSilva, ça été très brutal pour le couple et leurs enfants. La participation des habitants à la concertation de ViaSilva a marqué un tournant. « Au départ, les gens qui sont venus nous voir étaient très autoritaires



mais les équipes ont changé et les choses ont évolué depuis quelques années, heureusement. On a eu envie de participer aux concertations proposées. On voulait voir ce qui allait être fait et les choses annoncées ont été respectées. »

« On a fait des réunions, des promenades pour comprendre et donner notre avis. On nous a pas mal écoutés. On a aussi participé au choix du nom des rues. »



MADAME JAMBON © CHRISTOPHE LE DÉVÉHAT

Madame & Monsieur Jambon voient les travaux se réaliser à quelques mètres de leur maison depuis trois ans. Au bout du chemin, à côté de chez eux, la route se rétrécit et les premières maisons neuves commencent à sortir de terre. « C'est comme un rétrécissement qui marque la séparation entre la campagne et la ville! » note Madame Jambon. Mais pour elle, le plus dur est derrière eux. « Je crois qu'on arrive enfin au bout. On voit les gens emménager, c'est bien. On a eu les inconvénients, on aura peut-être les avantages : le parc est aménagé et on peut faire des belles balades à pied ! Je mets une demi-heure pour aller à la boulangerie Amande, et je ne marche pas vite! Pour le métro, on est gagnant : pour aller à Pontchaillou ce sera très simple. Je me dis que l'on a traversé des moments difficiles, alors maintenant on va se laisser vivre un peu!»



04

JOSÉPHINE & AURÉLIEN VIENNENT D'EMMÉNAGER DANS LEUR TOUT NOUVEL APPARTEMENT



LES PREMIERS HABITANTS SE SONT INSTALLÉS EN JANVIER 2022 DANS LE OUARTIER © CHRISTOPHE LE DÉVÉHAT

Comme tous les autres propriétaires du Patio Sévigné, ils ont eu les clés le 2 mars dernier. « Nous sommes vraiment heureux de pouvoir enfin être propriétaires. Au départ, pour moi c'était compliqué de me dire que je n'allais plus être rennaise! Mais face aux prix du marché, notamment dans l'ancien, c'était difficile de trouver ce que l'on souhaitait ».

C'est Camille, sa meilleure amie, propriétaire dans le même immeuble, qui a fini par la convaincre. Les jeunes trentenaires ont ainsi pu bénéficier d'un dispositif d'accession maîtrisée. « Cela nous a permis d'accéder à la propriété en étant proches de Rennes et nous avons bien l'intention d'y rester longtemps!»

Avec le métro, qu'ils peuvent apercevoir de leur terrasse, et le parc Boudebois juste à côté, les arguments ne manquent pas et le fait que le quartier soit en construction n'est pas un problème pour Joséphine « J'aime bien l'idée d'être parmi les premiers habitants d'un quartier, les pionniers. Et en voir son évolution, la vie qui arrive doucement... »

Joséphine a d'ailleurs participé aux ateliers du groupe Ville Accueillante, lors de la concertation 2021-2022, sur l'installation des nouveaux habitants. « Nous savons qu'il faudra du temps pour une version finie. En attendant, il faut s'organiser autrement, pour les courses par exemple. Beaucoup de gens vont arriver au fur et à mesure. Il y aura sans doute des moments de flottement mais je pense que Rennes Métropole, la SPLA ViaSilva et la Ville de Cesson-Sévigné sont attentifs à tous ces éléments. »

ECOMATERRE, VERS DES CONSTRUCTIONS EN TERRE CRUE

d'Aménagement et d'Urbanisme de Rennes), en partenariat avec l'Association d'habitants et d'architectes Accroterre, ECOMATERRE est un programme de recherche et de développement pour la reconnaissance de la terre crue comme mode constructif contemporain.

Après une première phase de recherche appliquée et expérimentale mobilisant en région Bretagne un large réseau d'acteurs scientifiques, ECOMATERRE entre dans une phase de développement (construction de logements démonstrateurs) pour qu'une quarantaine de logements en terre crue puisse voir le jour.

Porté et piloté par l'IAUR (Institut « La Ville de Cesson s'est portée candidate pour devenir hôte. Nous serions la commune référente, à ViaSilva », précise Jean-Pierre Savignac, Maire de Cesson-Sévigné.

> En attendant l'accord de l'État, et celui des assurances, pour une construction à base de terre crue (murs porteurs et cloisons), un lieu, au sud du métro, a d'ores et déià été mis entre parenthèses. Le projet de logements sociaux «ViaTerra» sous maîtrise d'ouvrage de Néotoa et un second collectif d'une dizaine de logements, sous maîtrise d'ouvrage de la Coop de construction, devraient ainsi voir le jour sur le principe de la mixité des matériaux dont principalement la terre.



MAISON INDIVIDUELLE EN CONSTRUCTION © CHRISTOPHE LE DÉVÉHAT

ZOOM SUR LES TERRAINS LIBRES DE CONSTRUCTEUR

ViaSilva se vit de multiples manières! Au cœur du projet, des terrains libres de constructeur ont été mis à la vente à la vente pour :

- Permettre un parcours résidentiel harmonieux des jeunes ménages sur le territoire communal
- ◆ Favoriser le lien avec le territoire de Cesson-Sévigné ainsi que la proximité, limiter les déplacements domicile-travail
- Revitaliser le territoire
- ◆ Pérenniser les équipements communaux (scolaires, sportifs, culturels et sociaux). Les travaux des 40 premières maisons sont en

cours et les premiers habitants s'y installent progressivement tout au long de l'année 2022. Les rues-iardins et les espaces publics se structurent en parallèle, au fil des libérations de chantier.



22 SE RENCONTRER

Lieu de repères, restaurants, commerces, loisirs... Partez à la rencontre des acteurs de votre guartier!

LA CABANE DES PROXIMITÉS, CŒUR DU QUARTIER: UN LOCAL PROVISOIRE EN ATTENDANT LA MAISON DES PROXIMITÉS

Favoriser le bien vivre ensemble, c'est le rôle de la future Maison des Proximités, votre conciergerie de quartier. Située au 12 route des Parcs Quercie (au carrefour avec l'avenue des Champs Blancs), les travaux de construction sont lancés. En attendant son ouverture, vous êtes les bienvenus à la Cabane des Proximités, située juste en face, dès le mois de juin.



PIERRE POULAIN © CHRISTOPHE LE DÉVÉHAT

En mars dernier, Pierre Poulain a rejoint les Conciergeries Rennaises, l'entreprise missionnée pour animer ce nouveau « lieuressource » au cœur du quartier.

QUELLE EST TA MISSION ?

« Ma mission est d'accueillir les nouveaux habitants, leur proposer une offre de services complète mais aussi d'accompagner la création d'une vie de quartier.

La Conciergerie proposera des services individuels ainsi que collectifs et collaboratifs. Les services de proximité, ce sont tous les services du quotidien tels qu'un service pressing, un relai colis, un dépôt de pain, des impressions papiers, des livraisons de paniers bios, etc. L'offre pourra évoluer avec le temps, l'idée est de faciliter la vie des habitants en répondant à leurs besoins. Des ateliers seront également organisés et pourront être proposés par les habitants eux-mêmes! Tout est possible, ou presque, comme des ateliers de jardinage, bricolage, bien-être, réparation de vélos, sensibilisation à l'environnement, etc.

En ce qui concerne la gestion des encombrants, nous réfléchissons actuellement à un moyen fiable avec le service Encombrants de Rennes Métropole pour que les habitants puissent être guidés dans la gestion de leurs déchets. Nous envisageons aussi la création d'une ressourcerie dans le local définitif. »

La Maison des Proximités est gérée par une Association Syndicale Libre (ASL) administrée temporairement par la SPLA ViaSilva puis, à terme, par les habitants eux-mêmes. L'offre de services est accessible à tous les habitants du quartier, les habitants membres de l'ASL bénéficient de certains services gratuits ou à tarifs préférentiels.



LA FUTURE MAISON DES PROXIMITÉS © QUINZE ARCHITECTURES

En attendant la réalisation de la Maison des Proximités avenue des Champs Blancs, un local a été posé juste en face pour vous accueillir : c'est la Cabane des Proximités. À l'intérieur, vous y trouverez la documentation sur les prochains ateliers et événements du quartier. Vous pouvez aussi juste passer boire un café et échanger quelques mots. Au plaisir de vous voir très prochainement dans le quartier ou bien à la future Maison des Proximités!



LA CONCIERGERIE EST OUVERTE

- **Le mardi** de 9h30 à 11h30 et de 15h30 à 17h30
- **Le mercredi** de 9h30 à 12h30 et de 14h00 à 17h30
- · Le jeudi de 9h30 à 11h30 et de 15h30 à 17h30
- · Le vendredi de 9h30 à 11h30 et de 16h00 à 18h30
- · Le samedi matin de 9h à 12h

Contact:

poulain.pierre@lesconciergeriesrennaises.fr 06 08 16 58 03

BIENTÔT UNE MÉDIATRICE

En complément des missions de la Maison des Proximités, Maëlys Moreau a été recrutée par la SPLA ViaSilva en tant que chargée de médiation opérationnelle.

Son rôle ? Répondre à toutes vos questions sur les avancées du projet urbain, vous informer sur les futures démarches de concertation et de participation, vous accompagner au mieux dans la phase chantier, faire remonter vos idées et besoins de tous les jours, etc. Rendez-vous en septembre pour faire sa rencontre!



RENDEZ-VOUS PLACE VIASILVA!

Bien qu'il faille encore un peu de patience avant l'ouverture de la ligne b du métro, la place centrale autour de la station Cesson ViaSilva aujourd'hui achevée n'attend pas pour s'animer. Entre logements, commerces, services et skatepark... la place ViaSilva prend vie. Restaurant italien, crêperie, boulangerie, salle de fitness... vous attendent d'ores et déjà!



KEVIN PEIGNÉ ET JULIEN JONCOUX DE LA BOULANGERIE AMANDE © CHRISTOPHE LE DÉVÉHAT

AMANDE BOULANGERIE PATISSERIE LOCAVORE : 100 % MAISON

Grâce à la complémentarité de leurs profils et à leurs passions communes, Kévin Peigné et Julien Joncoux ont réalisé leur rêve de créer Amande Boulangerie Pâtisserie Locavore, un concept

NOUS AVONS SOUHAITÉ
NOUS INSPIRER DES
RESTAURATEURS POUR
PROPOSER UNE CUISINE
MODERNE ET TRAVAILLER EN
FONCTION DES SAISONS,
AVEC UNE CARTE QUI
ÉVOLUE TOUS LES 3 MOIS.

totalement à leur image : « Des produits locaux aux fournisseurs en passant par le packaging, tout ici reflète nos valeurs. » soulignent les deux amis. Depuis leur ouverture, le 3 janvier, Julien et Kévin proposent du 100 % maison, quitte à proposer une gamme courte.

Pour eux, le choix de ViaSilva n'est pas anodin. « Situé entre Rennes et Cesson-Sévigné, c'est un quartier en devenir qui va attirer beaucoup de monde entre bureaux et habitations. Nous souhaitons offrir un espace cosy pour des moments de partage, autour d'un petit-déjeuner, d'un déjeuner ou d'un goûter. »

1 place ViaSilva Du lundi au vendredi de 7h30 à 19h30 Fermée le week-end, en attendant l'ouverture du métro

IT-TRATTORIA, 100 % ITALIE

Jeune franchise italo-américaine à la déco soignée et chaleureuse. IT Trattoria est un restaurant 100 % produits italiens, 100 % produits frais et 100 % fait maison, à des prix abordables. Dans un véritable lieu de vie à ViaSilva, Erwann Hergué, Didier Belchior et leur équipe vous accueillent tous les jours. Avec 140 places en intérieur et bientôt une terrasse de 120 couverts, les amateurs de gastronomie italienne peuvent se régaler à toute heure : du petit café italien, à la pause déjeuner, goûter ou afterwork jusqu'au brunch italien du dimanche! « Nous avons la chance de bénéficier d'un emplacement majeur dans un écosystème complet en devenir : entreprises, habitations, universités... Au pied du terminus du métro et du parc relais, nous sommes vraiment un point névralgique du quartier. On ne peut pas nous rater! » s'enthousiasment Erwann et Didier.

- IT TRATTORIA - RESTAURANT -

1 place ViaSilva Ouvert tous les jours de 8h à 22h



LA CRÊPERIE B8 © CHRISTOPHE LE DÉVÉHAT



DIDIER BELCHIOR © CHRISTOPHE LE DÉVÉHAT

CHEZ B8 HÉRITAGE BRETON : **DES PRODUITS FRAIS... ET C'EST TOUT!**

Ici, vous ne mangerez que des produits locaux, frais et de saison pour déguster aussi bien des galettes à la raclette que des crêpes garnies de fraises fraîches. « Nous sommes dans une démarche de labellisation Green food. Tous les plats sont réalisés à base de produits frais et locaux, comme les farines de sarrasin et de froment de chez Katia et Régis Lemoine à Mordelles (35). Et nous modifions notre carte pour rester sur des produits de saison. » précise Claire. À l'intérieur ou en terrasse, Claire Bussery et son équipe proposent aussi des wraps, plats du jour et brunch le dimanche, sur réservation. B8 est ouverte à tous! Les carnivores, les végétariens, mais aussi les «gluten free» (grâce à la farine de sarrasin) ... chacun devrait pouvoir satisfaire son palais.

CHEZ B8 HÉRITAGE BRETON -

Bd des Alliés - 1 place ViaSilva Ouvert tous les jours midi et soir

KEEPCOOL, LE BIEN-ÊTRE AVANT TOUT

Depuis le mois de janvier, le club KeepCool propose des services de coaching, des entraînements individuels ou collectifs, des espaces de cardio dernière génération, incluant les machines connectées, du renforcement musculaire, des séances d'entraînement vidéo au sein de trois studios, ainsi que le tout nouveau concept de cardio box'in.

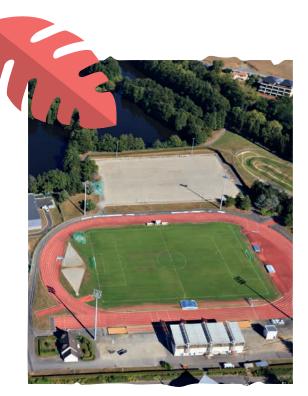
« Ici on favorise le bien-être, la rééducation, l'entretien. Les adhérents sont accueillis en petits groupes avec deux coachs polyvalents diplômés d'État » souligne Frédérique Bernard, gérante de la salle franchisée du réseau Keepcool. Véritable club de proximité, dans un cadre convivial et ludique, KeepCool accueille, pour l'heure, des personnes qui travaillent dans le quartier. Les habitants devraient suivre prochainement avec l'arrivée des nouveaux logements.

KEEPCOOL

Place ViaSilva Ouvert 7 jours sur 7 de 6h à 23h



KEEPCOOL © CHRISTOPHE LE DÉVÉHAT



© VILLE DE CESSON-SÉVIGNÉ

DES ÉQUIPEMENTS **DE PROXIMITÉ**

Créer du lien passe aussi par le partage d'équipements de proximité dont l'offre sera développée à terme dans les quartiers. En attendant, ville à taille humaine, Cesson-Sévigné dispose déjà d'une vie animée, riche des initiatives et des projets de ses habitants.

Les équipements publics centraux resteront donc les mêmes pour tous, situés en cœur de ville et au nord-est de Rennes. ViaSilva se construit ainsi en phase avec les usages réels de ses habitants et salariés tout en poursuivant la réflexion sur l'implantation progressive des services urbains.

DÉCOUVREZ LES ÉQUIPEMENTS CESSONNAIS

sur www.ville-cesson-sevigne.fr

03 SE DÉPLACER



Se rendre à son travail, aller chercher les enfants à l'école... que l'on vive ou que l'on travaille ici, chacun peut choisir et croiser les modes de transport qui lui conviennent. Depuis la création de ViaSilva, les mobilités occupent une place centrale pour que le nouveau quartier soit accueillant et accessible via les mobilités les plus douces possibles. Alors en métro, à vélo, à pieds ou en covoiturage...?!

Avec l'arrivée tant attendue de la ligne b du métro, la vie va changer à ViaSilva. Les deux stations Atalante et Cesson-ViaSilva assureront une accessibilité optimale des quartiers d'habitation et du site technopolitain, mais aussi du centre-ville de Rennes désormais à 10/15 minutes!

À proximité de la ligne b du métro et de la rocade nord, l'offre est multiple et la connectivité des différents modes de déplacements s'organise : gare-bus, parc-relais de 800 places voitures et 200 places vélo, places dédiées au covoiturage, etc.

Et pour les piétons et cyclistes, des cheminements ont été aménagés à travers les parcs pour permettre de déambuler librement dans le quartier.

BON À SAVOIR

- ◆ Le chantier du parc-relais et de la gare-bus est en cours et devrait s'achever d'ici la fin d'année 2022.
- ◆ En attendant la finalisation de ces travaux et pour être prêt au moment de l'ouverture du métro, des **quais de bus provisoires** ont été réalisés le long du boulevard des Alliés.

POUR EN SAVOIR PLUS -

Rendez-vous sur : www.star.fr



STATION CESSON-VIASILVA © CHRISTOPHE LE DÉVÉHAT

04 TRAVAILLER

À la pointe de l'innovation, au cœur de la métropole rennaise et de toutes les mobilités, la Technolopole Atalante attire aujourd'hui de nombreuses entreprises. Grands groupes, startups, PME et professions libérales prennent leurs quartiers sur le site. À terme, 8 400 nouveaux emplois seront accueillis à ViaSilva.

UTOPI CESSON-SÉVIGNÉ/ADAPEI 35 : LE CHOIX D'UN QUARTIER QUI FAVORISE L'INCLUSION

Pôle économique en plein développement, ViaSilva accueille la Technopole Atalante Beaulieu (tertiaire et enseignement supérieur) et le quartier des Champs-Blancs. Ici, on retrouve des entreprises et organismes de recherche tournés vers les nouvelles technologies de l'image, de l'information et du numérique, et de la cybersécurité. Au cœur de cet écosystème, l'aide à la personne y trouve également sa place.



L'ESAT DE CESSON-SÉVIGNÉ PROPOSE UN SERVICE DE BLANCHISSERIE © UTOPI 35

Situé au cœur de la Technopole à moins de 10 minutes à pied de la station Cesson-ViaSilva, Utopi Cesson-Sévigné est un ESAT (Établissement ou service d'aide par le travail) qui offre une palette de services professionnels pour de nombreuses grandes entreprises du bassin rennais, des PME et des collectivités.

C'est pour offrir un nouvel outil d'accompagnement et regrouper les deux ESAT vieillissant de Cesson et Betton, que l'association Adapei 35 a ciblé le guartier ViaSilva.

Installés dans des locaux d'environ 6000 m² regroupant bureaux et sites de production, 300 professionnels, agents et encadrants interviennent dans différents métiers :

- blanchisserie,
- repasserie Chic' au pli (ouverte aux particuliers),
- menuiserie,
- entretien des espaces verts,
- entretien hygiène des locaux,

NOTRE IMPLANTATION À VIASILVA PERMET DE NOUER DES CONTACTS AVEC DES ENTREPRISES VOISINES ET FAVORISE LES PARTENARIATS.

- conditionnement,
- mailing et routage,
- numérisation et archivage,
- destruction de documents confidentiels,
- prestations en entreprise.



« Nous souhaitions rester sur le bassin rennais, être près des lieux de vie des travailleurs mais aussi proches des commodités d'accès. ViaSilva offre un environnement économique accessible et dynamique dans un quartier en devenir qui favorise l'inclusion sociale des personnes. » explique Valérie Coulibaly, directrice Utopi Cesson-Sévigné, en poste chez Adapei 35 depuis 2013.

- « Il y a un double enjeu dans ma fonction. Il faut à la fois être garante de l'accompagnement des personnes, veiller à leur épanouissement et à leur montée en compétences, dans le respect et la bienveillance et proposer des services adaptés aux besoins des entreprises. Solidaires et performants! » précise Valérie Coulibaly.
- « Notre implantation à ViaSilva permet de nouer des contacts avec des entreprises voisines et favorise les partenariats. Nous souhaitons être identifiés comme des acteurs locaux à part

entière. Nous avons participé aux démarches de concertation et voulons développer des actions pour prendre part concrètement à la vie du quartier».

UTOPI CESSON-SÉVIGNÉ ADAPEI 35

2B rue des landes de Vaux **Utopi.bzh**



05 CONSTRUIRE

Toute l'actualité des travaux du quartier : les chantiers en cours ou à venir, les réalisations achevées, les futurs espaces publics et les nouveaux programmes de logements ou de bureaux.

LES CHANTIERS DE LOGEMENTS

Depuis le début de l'année, les premiers programmes de logements livrés accueillent les habitants pionniers du quartier. Après le Patio Sévigné et Casalma, les chantiers d'autres réalisations continuent comme ceux portés par Aiguillon Construction, Archipel Habitat, Espacil, Keredes, Giboire ou encore Bati-Armor.

L'ensemble de ces logements permettront d'accueillir environ 1600 habitants (800 logements) progressivement jusqu'en 2023 dans le respect du Programme local de l'habitat (PLH) de Rennes Métropole : 25 % en locatif social, 15 % d'achat aidé, 15 % en accession sociale / BRS (Bail Réel Solidaire) et 45 % en accession et location libre. En parallèle, les constructions des 40 premières maisons individuelles se poursuivent.





PERSPECTIVE DEPUIS L'AVENUE DES CHAMPS BLANCS © ALFONSO FEMIA ATELIER(S)

LES CHANTIERS DE BUREAUX CYBER PLACE

Ce programme de bureaux est situé entre le boulevard des Alliés et l'avenue des Champs Blancs. Le bâtiment voisin de B-Com proposera également un étage dédié au coworking et des rez-de-chaussée commerciaux (espace de restauration « workcafé », salle de sport, salles de conférence et de formation en location). Les travaux ont démarré!

Maître d'ouvrage : NGE Concessions Architectes : Alfonso Femia Atelier(s) Livraison : 4ème trimestre 2023

EN SAVOIR + -

www.cyberplace.fr



PERSPECTIVE DE MOVIES © HÉRAULT ARNOD ARCHITECTURES

LES AUTRES CHANTIERS EN COURS :

- ◆ Boulevard des Alliés : « Movies », le pôle de création et d'innovation numérique réunira les écoles Creative Seeds et La Licorne Rouge, le siège de l'entreprise Broadpeak et une résidence étudiante. Livraison au 1er semestre 2023.
- ♦ À quelques pas de la station de métro Cesson-ViaSilva, la réalisation du complexe de trois bâtiments
 de bureaux, « Digital Park », se poursuit. Après l'installation de MV Group dans le premier bâtiment à l'été
 dernier, les deux autres seront livrés au 2ème et 3ème trimestres 2022.

LES ESPACES **PUBLICS**

Vous l'avez sans doute remarqué, la place ViaSilva avec son skatepark, ses terrasses, ses plantations et son mobilier est maintenant ouverte et accessible! Elle sera totalement achevée lorsque le chantier du parc-relais et de la gare-bus sera terminé. Rendez-vous à la fin d'année 2022!

Un peu plus loin, aux pieds des nouveaux logements, les rues prennent aussi forme avec les aménagements définitifs des voiries, places de stationnement, pistes cyclables et la réalisation des plantations.



LA PLACE VIASILVA ATTIRE LES AMATEURS DE GLISSE © CHRISTOPHE LE DÉVÉHAT

06 SORTIR 0°

Des idées de sorties pour découvrir votre quartier et Cesson-Sévigné

LES RENCONTRES PHOTOGRAPHIQUES DE VIASILVA #5

DU 2 JUIN AU 2 SEPTEMBRE 2022

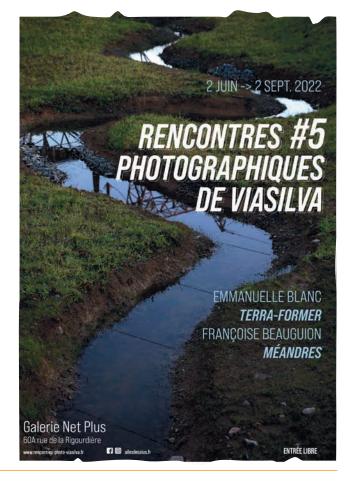
Les Rencontres photographiques de ViaSilva proposent, pour leur cinquième édition, deux expositions grand format. Plusieurs dizaines de photographies de Françoise Beauguion et Emmanuelle Blanc, artistes en résidence en 2021, sont présentées à la Galerie Net Plus à Cesson-Sévigné.

Chaque année, Les Rencontres photographiques de ViaSilva invitent des artistes à porter leur regard sur le projet urbain et son évolution à travers un programme de résidence artistique porté par l'association Les ailes de Caïus, en partenariat avec la SPLA Via-Silva et les Éditions de Juillet. La démarche est soutenue financièrement par un cercle de mécènes.

Cet été découvrez le travail des photographes Françoise Beauguion et Emmanuelle Blanc à la Galerie Net Plus. Les livres d'art issus de leurs résidences sont disponibles sur le site des Éditions de Juillet : www.editionsdejuillet.com



60A rue de la Rihourdière www.rencontres-photo-viasilva.fr Entrée libre





PHOTOGRAPHIE ISSUE DE L'EXPOSITION MÉANDRES © FRANÇOISE BEAUGUION

FRANÇOISE BEAUGUION - MÉANDRES

Françoise Beauguion nous invite, à travers ses photographies, à pénétrer dans les méandres de ViaSilva, entre fantasme et réalité. L'artiste dévoile un lieu fait de contrastes, entre ruralité et urbanisme, dans une ambiance entre chien et loup. Durant sa résidence, Françoise Beauguion a documenté la vie du chantier, les nouvelles concertations, les comités scientifiques... Elle a échangé dans la rue avec celles et ceux qui passaient, avec les ouvriers, les curieux et est allée à la rencontre des anciens et futurs habitants. L'artiste donne à voir une balade poétique à ViaSilva, s'amusant des lumières et des formes présentes sur le chantier, un jeu esthétique pour le plaisir des yeux.



TERRA FORMER © EMMANUELLE BLANC

EMMANUELLE BLANC TERRA-FORMER

Emmanuelle Blanc, en arrivant sur le territoire de ViaSilva, a eu le sentiment de se déplacer à l'intérieur d'une maquette, d'un endroit irréel pourtant bien présent. En travaillant à la fois au numérique et au moyen format (un appareil photo argentique), l'artiste s'est questionnée sur la temporalité du chantier. Pour elle, « tout va très vite, le lieu est en mouvement perpétuel. Les activités fourmillent et les bâtiments poussent à une vitesse vertigineuse ». L'artiste s'est également intéressée à cette projection que beaucoup ont de ViaSilva, un fantasme, un rêve, qui se confronte à une réalité faite de mouvements de terre et d'élévation d'immeubles. Dans un récit à la fois ludique et laborieux, elle multiplie les points de vue et contrebalance l'idée préétablie que la plupart d'entre nous s'est faite du projet ViaSilva.

restez INFORMÉS!



Le site Internet du projet se refait une beauté! En attendant la mise en ligne du site complet, consultez les actualités et accédez aux documents en téléchargement : WWW.VIASILVA.FR

> Renseignements spla.viasilva@territoires-rennes.fr



À BIENTÔT POUR UN NOUVEAU NUMÉRO DE LA GAZETTE!









Ce magazine est édité par la SPLA ViaSilva. Rédaction : Nathalie Jouan & Stéphanie Bousseau. Conception-création : L'Unique Équipe. Juin 2022. Ne pas jeter sur la voie publique.





